

BALATONFŐI YACHT CLUB KIKÖTŐHASZNOSÍTÁSI  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI**  
**AZ 50 ÉVES KIKÖTŐHELY BÉRLETI SZERZŐDÉSEKRE ÉS**  
**AZ AZOKHOZ KAPCSOLÓDÓ CLUBTAGSÁGI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓAN**

*Közzététel:*

2018. május 31.

*Hatályos:*

**2018. június 15. napjától**



## I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

(1) A Balatonfői Yacht Club Kft. („Társaság”) módosított Általános Szerződési Feltételeket és új Díjszabást léptetett életbe, a 2018. április 1. napjával induló szezontól („Szolgáltatási Szezon”) kezdődően. Az ÁSZF-módosítással összefüggésben az 50 éves kikötőhely bérlettel rendelkező ügyfelek kérésére lefolytatott egyeztetések alapján, az 50 éves bérleti szerződésekre (Kikötőhely 50 éves határozott időtartamú bérletére a Társasággal korábban megkötött „Hajóhely bérleti szerződés” vagy más elnevezésű szerződés – a továbbiakban egységesen: „Kikötőhely Bérleti Szerződés”) vonatkozóan a 2018.05.31. napján közzétett új Általános Szerződési Feltételek („ÁSZF”) kerültek kialakításra és annak alapján kiegészítésre került a 2018.04.01. napjától irányadó Díjszabás.

(2) Az új ÁSZF Szerződő általi elfogadásával az 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződésre korábban irányadó általános szerződési feltételek („Általános szerződési feltételek Hajóhely 50 éves bérletére” vagy más elnevezésű általános szerződési feltételek) hatályát veszíti; ugyanakkor a Kikötőhely Bérleti Szerződés – a szerződésre irányadó ÁSZF fentiek szerinti megváltozásának kivételével – változatlan tartalommal érvényben és hatályban marad, bele értve ezen bérleti szerződés, illetve a bérleti jog korábbi átruházását (ilyen esetben a korábbi bérlő jogutódja a Szerződő) vagy a szerződés egyedi módosítását is, amennyiben az nem ellentétes az új ÁSZF rendelkezéseivel.

(3) Az új ÁSZF alapján az 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződéshez kapcsolódóan, a Szerződőknek nyújtott szolgáltatásokra vonatkozóan Clubtagsági Szerződés kerül aláírásra a Társaság és a Szerződő között az alábbiakra figyelemmel:

- (a) a Clubtagsági Szerződés határozott időtartamú, annak lejáratí napja megegyezik a Kikötőhely Bérleti Szerződés 50 éves határozott időtartamának lejáratí napjával;
- (b) a Clubtagsági Szerződés alapján a Társaság által a Szerződőnek nyújtott clubtagsági szolgáltatás és az annak ellenértékéeként fizetendő Clubtagsági Díj, valamint az ezekkel kapcsolatos rendelkezések és feltételek az új ÁSZF, valamint a Társaság által közzétett Díjszabás mindenkor hatályos tartalma szerint kerülnek meghatározásra, erre tekintettel a Clubtagsági Szerződés ugyancsak a 2018 – 2019 Szolgáltatási Szezon kezdő napjaként 2018.04.01. napjára visszaható hatállyal kerül megkötésre;
- (c) a Clubtagsági Szerződés alapján a Társaság által a clubtagsági szolgáltatás keretében nyújtott egyes szolgáltatás-elemek és jogosultságok személyhez kötöttek, azokra a természetes személy Szerződő és az általa meghatározott Kedvezményezettek a jogosultak, melyre tekintettel a Kikötőhely Bérleti Szerződés tekintetében bekövetkező bármely jogutódlás, illetve a bérelt Kikötőhely albérletbe vagy harmadik személy használatába adása esetén a Szerződő jogutódlásával, illetve az új használati jogosulttal új Clubtagsági Szerződés kötendő.

(4) A Szerződő és a Társaság közötti jogviszony tekintetében alapvető szempont, hogy az önálló Kikötőhely Bérleti Szerződés mellett a Társaság által nyújtott clubtagsági szolgáltatás – melynek egyes szolgáltatás-elemei a Szerződők igényei alapján kerültek kialakításra és fejlesztésre – valamennyi Szerződőnek minden Szolgáltatási Szezonban folyamatosan biztosított emellett a Társaság fenntartható üzleti modelljének és működésének is alapvető elemét jelentik, ezért a Clubtagsági Szerződés alapvetően fontos elem a felek közötti jogviszonyban. A Clubtagsági Szerződés alapján nyújtott clubtagsági szolgáltatás elválaszthatatlanul összekapcsolódik a Kikötőhely Bérleti Szerződéssel, e két szerződés együttesen fedik le a Társaság és a Szerződő közötti jogi és gazdasági kapcsolatot és együtt jelenítik meg a felek kölcsönös érdekét.

### 2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

(1) A jelen ÁSZF rendelkezéseiben rendszeresen előforduló alábbiakban felsorolt szavak és kifejezések a lentebb meghatározott jelentéssel bírnak.

„ÁSZF” jelenti a Társaság által a korábban megkötött 50 éves határozott időtartamú Kikötőhely Bérleti Szerződések szabályozása, valamint az azokhoz kapcsolódó Clubtagsági Szerződések megkötése és szabályozása céljából egységesen alkalmazott, előre meghatározott és a jelen okiratba foglalt szabályrendszert, amely tartalmazza a Kikötőhely Bérleti Szerződések alapján létesített bérleti jogviszony, valamint a Clubtagsági Szerződések alapján fennálló szolgáltatási és használati jogviszonyok, továbbá ezen két szerződés alapján a felek között fennálló vagy beálló egyéb jogviszonyok

alapvető szabályait és az azokhoz kapcsolódó alapvető rendelkezéseket. Jelen okiratban foglalt rendelkezésektől a Társaság kizárólag az ÁSZF vonatkozó rendelkezései szerint térhet el. A Szerződő által történő elfogadása esetén a jelen okiratban foglaltak irányadók a 2018.05.31. napján közzétett új ÁSZF hatálybalépését megelőzően kötött 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződések tekintetében, valamint az azokhoz kapcsolódóan megkötött Clubtagsági Szerződések tekintetében is. Az ÁSZF a felek közötti szerződésrendszer alapvető jogi dokumentuma.

**„Clubtagsági Díj”** jelenti az 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződéshez kapcsolódó Clubtagsági Szerződés alapján a Társaság részéről nyújtott ÁSZF szerint meghatározott komplex clubtagsági szolgáltatásért a Szerződő által fizetendő, mindenkor hatályos Díjszabásban meghatározott – a bérelt Kikötőhelyre a Szerződő által bejelentett hajó díjbesorolási típusa alapján differenciált összegű – egységes ellenszolgáltatást. Az 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződés tekintetében korábban a bérlet alapján fizetendő „éves fenntartási díj” megszűnik és – a 2018.05.31. napján közzétett új ÁSZF Szerződő elfogadásával történő egyedi hatályba lépése alapján – Clubtagsági Díj fizetendő a Clubtagsági Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokért.

**„Clubtagsági Szerződés”** jelenti a Szerződők számára a Társaság által a Kikötő területén nyújtott komplex szolgáltatásra irányulóan a Társaság és a Szerződő között – a Kikötőhely Bérleti Szerződéshez kapcsolódóan a 2018.05.31. napján közzétett új ÁSZF alapján – megkötött szerződést. A Clubtagsági Szerződés a felek közötti szerződésrendszer alapvető jogi dokumentuma.

**„Díjszabás”** jelenti a Társaság által a Clubtagsági Díjak, továbbá a Társaság Clubtagsági Szerződéséhez kapcsolódó egyéb díjköteles szolgáltatásai ellenértékének, illetve egyéb díjainak külön okiratban meghatározott jegyzékét. Ezen árjegyzéken felül a Díjszabás tartalmaz az ÁSZF részét képező egyes feltételeket, meghatározásokat és rendelkezéseket, valamint információkat, továbbá tartalmazhatja a Társaság által az egyedi szerződéstől függetlenül kínált önálló szolgáltatásokat és azok díjazását is. A Díjszabás a felek közötti szerződésrendszer alapvető jogi dokumentuma.

**„Kedvezményezett”** jelenti a természetes személy Szerződőt, valamint a bármely Szerződő által meghatározott azon természetes személyeket, akik a jelen ÁSZF szerint, a Clubtagsági Szerződés alapján a Társaság által nyújtott egyes szolgáltatások és a Társaság által biztosított egyes használati jogosultságok közvetlen jogosultjai. A Szerződő a Clubtagsági Szerződés szerinti szezononkénti díjfizetéséhez kapcsolódóan határozhatja meg a Kedvezményezett személyeket.

**„Kikötő”** jelenti a Társaság által a 8174 Balatonkenese, Főnix tér 3. szám alatti ingatlanon üzemeltetett kedvtelési célú kikötő vízfelületét és parti területét, valamint a parti területen lévő létesítményeket együttesen értve.

**„Kikötőhely”** jelenti általánosan a Kikötőben vitorlás és gépi meghajtású hajók vízén történő tárolására kialakított farcölöpökkel, vagy úszó vendégponttonnal ellátott kikötőhelyet, valamint – a szöveggörnyezet alapján – egyedileg jelenti az 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződésben meghatározott 50 évre bérelt adott Kikötőhelyet.

**„Kikötőhely Bérleti Szerződés”** (a 2018.05.31. napján közzétett új ÁSZF hatályba lépése előtt „Hajóhely bérleti szerződés” vagy a Kikötőhely 50 éves bérletére kötött más elnevezésű szerződés – továbbiakban egységesen: *Kikötőhely Bérleti Szerződés*) jelenti a Társaság és a Szerződő között az 2018.05.31. napján közzétett új ÁSZF hatályba lépése előtt megkötött bérleti szerződést, mely alapján a Szerződő a szerződésben meghatározott Kikötőhelyet a Társaságtól 50 év határozott időtartamra bérbe vette. A Kikötőhely Bérleti Szerződés a felek közötti szerződésrendszer alapvető jogi dokumentuma.

**„Kikötőrend”** jelenti a Kikötő használatára mindenkor alkalmazandó részletes szabályokat, melyet a NKH 2001. december 5. napján kelt 11.161-2/2001. számú határozatával hagyott jóvá.

**„Parti Tárolás”** jelenti a Clubtagsági Szerződés alapján a Társaság által a Téli Tárolás időszaka alatt biztosított, vitorlás és gépi meghajtású hajók Kikötő parti területén történő tárolását, a Szerződő által biztosított üzemszerű használatra alkalmas hajóágyon. A Parti Tárolás a Clubtagsági Szerződés alapján a Társaság által nyújtott komplex clubtagsági szolgáltatás Kikötőhelyhez kapcsolódó rész-szolgáltatása.

**„Pp.”** jelenti a Polgári perrendtartásról szóló mindenkor hatályos törvényt (jelen ÁSZF kibocsátásakor a **2016. évi CXXX. törvény**).

**„Ptk.”** jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvényt (jelen ÁSZF kibocsátásakor a **2013. évi V. törvény**).

**„Szerződő”** jelenti a Társasággal a 2018.05.31. napján közzétett új ÁSZF hatálybalépése előtt megkötött Kikötőhely Bérleti Szerződéssel rendelkező természetes vagy nem természetes személyeket – a szerződéskötést követő alanyváltozások alapján ide értve a korábbi Szerződő jogutódját, illetve a bérleti jog jogutódját vagy új tulajdonosát is –

melyek a Kikötőhely Bérleti Szerződéshez kapcsolódóan a Társasággal Clubtagsági Szerződést is kötnek. Szerződő kizárólag a Kikötőhely Bérleti Szerződés alapján bérelt Kikötőhelyre bejelentett hajó tulajdonosa, illetve igazolt szerződéskötési jogosultsággal bíró üzembentartója lehet. Ezen státuszokat a Társaság a Kikötőhely bérleti jogviszony fennállása alatt ellenőrizheti.

**„Szolgáltatási Szezon”** jelenti a Clubtagsági Szerződés szerint a Társaság által nyújtott egységes clubtagsági szolgáltatás teljesítési és díjfedezeti egység-időszakát. A Szolgáltatási Szezonok időtartama: *a tárgyév április 1. – a tárgyévet követő év március 31.* (jelen ÁSZF hatályba lépését megelőzően a szolgáltatási szezonok az adott naptári évként voltak meghatározva). Adott Szolgáltatási Szezonra a Clubtagsági Díj akkor is megfizetendő, ha a Társaság által a Clubtagsági Szerződés alapján nyújtott clubtagsági szolgáltatást vagy annak egyes rész-szolgáltatásait a Szerződő nem veszi igénybe az adott Szolgáltatási Szezon során.

**„Társaság”** jelenti a Balatonfői Yacht Club Kikötőhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaságot, melynek alapvető adatait a 17.1.1. (1) bekezdés tartalmazza. A Társaság a Kikötő üzemeltetője, a Kikötőhelyeknek bérbeadója, továbbá a Clubtagsági Szerződés szerinti szolgáltatások tekintetében szolgáltató és az ezen szerződés szerinti használati jogosultságok tekintetében jogosultságot engedő személy.

**„Téli tárolás”** jelenti a Clubtagsági Szerződés alapján a Díjszabásban meghatározott Téli Tárolás időszakában a Társaság által biztosított Parti Tárolást, illetve Vízen tárolást.

**„Vízen Tárolás”** jelenti a Clubtagsági Szerződés alapján a Társaság által a Téli Tárolás időszaka alatt biztosított azon tárolási módot, melynek során a tárolás a kikötőmedencében maradó vitorlás és gépi meghajtású hajók körül jégmentesített vízfelület biztosításával történik. A Vízen Tárolás a Clubtagsági Szerződés alapján a Társaság által nyújtott komplex clubtagsági szolgáltatás Kikötőhelyhez kapcsolódó rész-szolgáltatása.

(2) A jelen ÁSZF alkalmazásában a fenti szavak és kifejezések kizárólag hivatkozási alapul szolgálnak, ekként csak az ÁSZF szövegének értelmezésével együtt vehetők figyelembe.

### 3. AZ ÁSZF HATÁLYA

#### 3.1. Az ÁSZF alanyi hatálya

- (1) Az ÁSZF alanyi hatálya alapvetően a Társaságra és a Szerződőre terjed ki.
- (2) Az ÁSZF alanyi hatálya kiterjed továbbá:
  - (a) a Szerződő által meghatározott *Kedvezményezettek* (9.2.3. pont), az ezen személyek által igénybe vehető szolgáltatás-elemek és az általuk gyakorolható jogosultságok vonatkozásában;
  - (b) a Kikötőhely Bérleti Szerződés alapján bérlet Kikötőhely albérletbe vagy harmadik személy tartós használatába adása esetén (9.1.4.2. pont) ezen átengedett használati jogosultakra;
  - (c) valamint a kikötői felelősség alapján (17. pont) a Szerződő felelősségi körébe tartozó harmadik személyekre;

mely fentiek szerint érintett személyeket a Szerződő tájékoztatja az ÁSZF rájuk is kiterjedő hatályáról és az ezen személyekkel kapcsolatos ÁSZ-ben rögzített saját felelősségéről.

#### 3.2. Az ÁSZF tárgyi és területi hatálya

- (1) Az ÁSZF tárgyi és területi hatálya a következőkre terjed ki:
  - (a) a Kikötő területe, ide értve a parti területet és a vízfelületet (ezen belül a Kikötőhelyeket, a kikötőmedence egyéb területeit és a kikötőmedencén kívüli, Kikötőhöz tartozó vízfelületet) egyaránt;
  - (b) a Kikötő területén található épületek (panzió, kommunális épület, étterem és terasz);
  - (c) a Kikötő területén található tartósan telepített építmények és műszaki berendezések (ide értve a Kikötőhelyi és az azon kívüli berendezéseket egyaránt);
  - (d) a Kikötő területén (Kikötőhelyen és parti területen) elhelyezett hajók és egyéb vízi közlekedési eszközök;

- (e) a Kikötő területén (Kikötőhelyen és parti területen) található egyéb mobil eszközök (így különösen a személygépkocsik, más közlekedési eszközök és vagyontárgyak, mely utóbbi tekintetében a Társaság, az és más személyek tulajdona egyaránt figyelembe veendő);
- (2) A Kikötő területén található panzió, valamint étterem és terasz üzemeltetésére, azok szolgáltatásaira külön feltételek és előírások vonatkoznak.

### 3.3 Az ÁSZF időbeli hatálya

- (1) A jelen ÁSZF határozatlan időre kerül kibocsátásra.
- (2) Az ÁSZF rendelkezései annak elfogadásával, az elfogadással történő hatályba lépésre vonatkozó rendelkezések szerint meghatározott időponttól kezdődően alkalmazandók az adott Szerződő tekintetében. A 2018.05.31. napján közzétett új ÁSZF elfogadását az annak bevezetésével kapcsolatos külön rendelkezések szabályozzák („Az 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződésekre és az azokhoz kapcsolódó Clubtagsági Szerződésekre vonatkozó új ÁSZF bevezetésével kapcsolatos rendelkezések”). Az ÁSZF későbbi módosításához kapcsolódóan módosításokat egységes szerkezetbe foglaltan tartalmazó okiraton *általános hatályba lépési nap* kerül megjelölésre, ugyanakkor az egyes Szerződők tekintetében a módosított ÁSZF hatályosulására – annak az egyedi Kikötőhely Bérleti Szerződés és az ahhoz kapcsolódó egyedi Clubtagsági Szerződés részévé válására – a Szerződő általi elfogadással kerül sor, a jelen ÁSZF-ben szabályozottak szerint (*egyedi hatályosulás*).

## 4. A SZERZŐDÉSES JOGVISZONYOK SZABÁLYOZÁSI SZINTJEI – HIRDETMÉNYI KÖZZÉTÉTEL

### 4.1 A felek közötti szerződésrendszer alapelemei és jogi dokumentumai

- (1) A felek közötti szerződésrendszer alapelemei és alapvető jogi dokumentumai a következők:
- (a) egyedi szerződésként a Társaság és Szerződő közötti *Kikötőhely Bérleti Szerződés* és *Clubtagsági Szerződés*;
  - (b) az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF);
  - (c) az ÁSZF elválaszthatatlan részét képező *Díjszabás*, amely tartalmazza
    - (ca) a Társaság által a Clubtagsági Szerződés alapján nyújtott egységes clubtagsági szolgáltatásért fizetendő Clubtagsági Díjakat, továbbá a Clubtagsági Szerződéhez kapcsolódó egyéb díjköteles szolgáltatások ellenértékét, illetve egyéb díjait, az egyes díjtételek adóval megnövelt teljes összegét, valamint
    - (cb) az ÁSZF részét képező, de annak törzsszövegéből a Társaság döntése alapján kiemelt, változó feltételeket, meghatározásokat és rendelkezéseket, melyek ÁSZF módosítás keretében, de az ÁSZF törzsszövegének változatlansága mellett módosíthatók, továbbá
    - (cc) egyéb információkat és a Társaság által a az egyedi szerződéstől függetlenül kínált önálló szolgáltatásokat és azok díjazását, melyek Díjszabásban történő megjelenítéséről a Társaság maga dönthet.
- (2) Az ÁSZF és a Díjszabás nyilvános. Ezen jogi alapidokumentumokat a Társaság hirdetményi úton teszi közzé.
- (3) Az ÁSZF a Társaság szellemi alkotása, amely szerzői jogvédelem alatt áll. Az ÁSZF a Társaság által kialakított és alkalmazott védett ismereteket (*know-how*) tartalmaz, amelyek harmadik fél által történő bármely felhasználása (hasznosítása) kizárólag a Társaság, mint jogosult előzetes írásbeli engedélyével, az abban meghatározott feltételek mellett történhet.

### 4.2 Szabályzatok

- (1) A Társaság és a Szerződő közötti Kikötőhely Bérleti Szerződés és Clubtagsági Szerződés alapján fennálló jogviszony keretében a Szerződőnek, továbbá a Szerződő által meghatározott Kedvezményezettnek, valamint a Szerződő felelősségi körébe tartozó harmadik személyeknek be kell tartaniuk a Társaság által közzétett szabályzatokban vagy egyéb nyilvános előírásokban foglalt rájuk vonatkozó rendelkezéseket, melyekért a Szerződő is felelős. A Társaság által

közzétett szabályzatok, illetve nyilvános előírások lehetnek hatósági előírások (így különösen: *Kikötőrend, tűz- illetve balesetvédelmi előírások*), jogszabályi rendelkezések alapján kialakított szabályzatok/előírások (így különösen: *Adatkezelési Szabályzat, Panaszkezelési Szabályzat*), illetőleg a Társaság által kialakított belső rendtartások (például: „házirend”, használati előírások, vendégekre vonatkozó előírások).

(2) A Társaság által közzétett szabályzatok változásainak tényét és a más módon nyilvánosan el nem érhető szabályzatok mindenkor hatályos tartalmát a Társaság hirdetményi úton is közzé teszi.

#### **4.3 Mögöttes jogszabályok és egyéb jogi szabályozók**

(1) A Társaság és a Szerződő közötti Kikötőhely Bérleti Szerződés és Clubtagsági Szerződés alapján fennálló jogviszony tekintetében irányadók a két szerződés szerinti jogviszonyra vonatkozó, felekre nézve kötelező jogszabályi rendelkezések és egyéb jogi szabályozókban rögzített rendelkezések.

(2) Az ÁSZF által nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő mögöttes jogszabályok rendelkezései az irányadók:

- (a) a vízi közlekedésre vonatkozó jogszabályok;
- (b) a Kikötő használatának szabályait rögzítő jogszabályok;
- (c) alapvető mögöttes jogszabályként a Ptk. – kiemelten a Kikötőhely Bérleti Szerződés szerinti bérleti jogviszony tekintetében – továbbá egyes eljárási kérdésekben a Pp.;
- (d) a fogyasztói szerződésekre irányadó jogszabályok.

#### **4.4 Hirdetményi közzététel**

(1) A Társaság hirdetményi úton teszi közzé:

- (a) az ÁSZF és az annak részét képező Díjszabás mindenkor hatályos tartalmát, ekként az ÁSZF, illetve Díjszabás módosítása során a kétoldalú módosítási ajánlat szerinti módosított ÁSZF/Díjszabás tartalmát;
- (b) a Társaság által közzétett szabályzatok módosításának tényét és a más módon nyilvánosan el nem érhető szabályzatok hatályos tartalmát;
- (c) a Társaság általi egyéb tájékoztatásokat.

(2) Az ÁSZF, illetve Díjszabás módosítása során a Társaság által a Szerződővel közölt módosított okirati tartalmak teljes körű megismerése, a Szerződő alapvető érdekkörébe és felelősségi körébe tartozik.

(3) A hirdetményi közzététel a következők szerint történik:

- (a) elektronikus formában a Társaság [www.bfyc.hu](http://www.bfyc.hu) honlapján, valamint
- (b) kifüggesztve a Társaság által üzemeltetett Kikötő *kikötői hirdetményén*.

### **5. AZ ÁSZF MÓDOSÍTÁSA**

#### **5.1 Az ÁSZF módosításával kapcsolatos általános rendelkezések**

(1) A Társaság általi ÁSZF módosítás irányulhat a Társaság és a Szerződő közti szerződésrendszer jogi dokumentumát képező ÁSZF és az annak elválaszthatatlan részét képező *Díjszabás* módosítására.

(2) Az 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződések tekintetében irányadó jelen ÁSZF módosítására kétoldalú szerződésmódosítási eljárással kerülhet sor, az 5.2. pontban foglaltak alapján.

(3) A Társaság és a Szerződő közötti Kikötőhely Bérleti Szerződés és az ahhoz kapcsolódó Clubtagsági Szerződés alapján fennálló jogviszonyra irányadó mögöttes jogszabályok, illetve egyéb jogi szabályozók megváltozása az ÁSZF módosítása nélkül is kihat a felek jogviszonyára.

(4) Az ÁSZF módosítás tárgya és tartalma lehet:

- (a) a Kikötőhely Bérleti Szerződéssel alapított Kikötőhely bérlettel kapcsolatos módosulások, illetve a Clubtagsági Szerződés alapján a Társaság által nyújtott clubtagsági szolgáltatással kapcsolatos módosulások, az egyes szolgáltatási elemek tárgyának, tartalmának vagy feltételeinek megváltozása, illetve adott szolgáltatáselem bevezetése vagy megszűnése esetén;
- (b) a Kikötőhely Bérleti Szerződéssel, illetve a Clubtagsági Szerződéssel kapcsolatos rendelkezések, illetve szerződéses feltételek módosítása vagy kiegészítése,
- (c) a Díjszabás változása, ide értve az egyes díjtételek és a Díjszabásban rögzített feltételek módosítását is.

(5) A Társaság általi díjemelésekre az egyes Szolgáltatási Szezonokra vonatkozóan kerülhet sor, *évente egy alkalommal*, a következő Szolgáltatási Szezon indulása előtt, az ÁSZF módosításra vonatkozó 5.2.1. (4) bekezdésben foglaltakra figyelemmel. A Társaság a Clubtagsági Díj esetleges emelése során minden esetben az alábbiak szerinti *kétszeres díj-maximálási korlátozásra* figyelemmel jár el, amely ÁSZF módosítás keretében nem változtatható meg:

- (A) „*belső*” díj-maximumként az 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződéssel rendelkező Szerződő egy Szolgáltatási Szezonra fizetendő Clubtagsági Díja nem lehet magasabb, mint a Társasággal csak az adott Szolgáltatási Szezonra szerződést kötő ügyfél által, azonos díjbesorolási típusba tartozó hajó alapján az adott Szolgáltatási Szezonra fizetendő Clubtagsági Díj **50%-a**; emellett
- (B) „*külső*” díj-maximumként az 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződéssel rendelkező Szerződő egy Szolgáltatási Szezonra fizetendő Clubtagsági Díja nem lehet magasabb, mint az adott Szolgáltatási Szezonban a mindenkor hatályos Díjszabásban meghatározott összehasonlítható versenytársak (*benchmark kikötők*) benchmark díjai átlagának **50%-a**, mely tekintetben
  - *benchmark díj*:  
az egyes benchmark kikötőkben az adott Szolgáltatási Szezonra – ekként az ÁSZF szerinti aktuális Szolgáltatási Szezonnak megfelelően – vagy az adott naptári évre szerződő ügyfél által, a Szerződő hajójával azonos vagy annak megfelelő díjbesorolási típusba tartozó hajó alapján, a kikötőhely (hajóhely) bérlet/használat és a bérlő/használó számára nyújtott komplex szolgáltatások ellenszolgáltatásaként az adott szezonra fizetendő együttes díjösszeg vagy más megnevezésű együttes ellenérték;
  - a benchmark díjak átlaga *egyszerű számtani átlagolással* kerül meghatározásra.

## 5.2 Az ÁSZF kétoldalú módosítása

### 5.2.1 Az ÁSZF kétoldalú módosításával kapcsolatos általános rendelkezések

(1) Az ÁSZF és annak keretében a Díjszabás módosítási ajánlatának közzétételére *hirdetményi közzététellel és azzal együtt a Szerződőknek történő külön közvetlen értesítés küldésével* kerül sor:

- (a) a módosításokat egységes szerkezetben tartalmazó okirat(ok) és a módosításhoz kapcsolódó esetleges egyéb rendelkezések/értesítések *rövid úton történő közvetlen megküldésével*, nem módosítható elektronikus dokumentum file (pdf) formában, a Szerződő által a Társaság felé utoljára bejelentett elektronikus levelezési címre, továbbá a módosítási ajánlat megküldéséről *rövid értesítő sms* is kiküldésre kerülhet, a Szerződő által a Társaság felé utoljára bejelentett mobil telefonszámra;
- (b) amennyiben a fentiek szerinti rövid utas megküldés nem lehetséges vagy igazoltan nem történt meg, a Társaság a fentiek szerinti módosítási okirato(ka)t könyvelt postai küldeményként küldi meg, a Szerződőknek a Társaság felé utoljára bejelentett lakcíme, illetve székhelyére vagy az attól eltérő postai értesítési (levelezési) címére;
- (c) a módosítást tartalmazó okirat(ok)on feltüntetett közzététel napján megküldésre kerül és ezen közzétételével a módosítási ajánlat hatályosul.

(2) Amennyiben az ÁSZF/Díjszabás módosítási ajánlatban rögzítettek lényegesen eltérnek a jogszabályoktól vagy a szokásos szerződési gyakorlattól, illetve a felek között korábban alkalmazott feltételektől, akkor erre a Társaság külön felhívja a Szerződők figyelmét.

(3) A kétoldalú ÁSZF/Díjszabás módosítás esetén az ajánlati kötöttség az ÁSZF módosított szövegét tartalmazó okiratban meghatározott általános hatályba lépési napot megelőző napig tart, amely az ÁSZF módosítás keretében történő Díjszabás módosítás tekintetében is irányadó azzal, hogy a Szerződő által elfogadott módosított Díjszabás a következő Szolgáltatási Szezonra vonatkozóan alkalmazandó, ez azonban a Díjszabás tekintetében sem jelent eltérést a fentiek szerint meghatározott ajánlati kötöttségtől. A módosított Díjszabás okiraton külön megjelölésre kerül a módosítás közzétételének napja, a módosítás általános hatályba lépési napja, valamint a Díjszabás alkalmazásának kezdő napja is. A módosítást tartalmazó okiratban megjelölt általános hatályba lépési nap leghamarabb az okirat közzétételének napját – mely egyben a Szerződőknek történő közvetlen megküldés napja is – követő 15. nap lehet.

(4) Az ÁSZF és annak keretében a Díjszabás módosítására *évente egy alkalommal* kerülhet sor, a Szolgáltatási Szezon időtartamára (9.2.5. pont) és a Clubtagsági Díj fizetési ütemezésére (12.2. pont) figyelemmel, a következők szerint:

- (i) a Társaság a következő Szolgáltatási Szezonra irányadó ÁSZF/Díjszabás módosítást – kétoldalú módosítási ajánlatként – általában a *tárgyév október 31-ig* közli a Szerződéssel;
- (ii) az ÁSZF/Díjszabás módosítás *általános hatályba lépési napja* legkésőbb a *tárgyév november 30. napja*, a fenti (3) bekezdés szerinti minimális ajánlati kötöttségi időtartamra is figyelemmel;
- (iii) amennyiben a Díjszabás is módosítás tárgya, úgy a módosítás általános hatályba lépési napját követően a következő Szolgáltatási Szezonra a Clubtagsági Díj új Díjszabás szerinti összegére történik díjelőleg bekérés (12.2.1. pont), melynek megfizetési esedékessége leghamarabb a *tárgyév december 15. napja*;
- (iv) a módosítási ajánlat közlésétől a módosítás általános hatályba lépési napjáig terjedő *minimum 14 napos időszak* alatt a Szerződő a következő pontban rögzítettek szerint járhat el, melyre vonatkozóan módosítási ajánlattétel során a Társaság tájékoztatja a Szerződőket.

## 5.2.2 Kétoldalú ÁSZF módosítás esetén lehetséges eljárások – Az ÁSZF módosításának elfogadása

### 5.2.2.1 A Társaság felé tett kifejezett elfogadó nyilatkozat

(1) A kétoldalú ÁSZF módosítási ajánlatot – ide értve az ÁSZF módosítás keretében tett Díjszabás módosítási ajánlatot is – a Szerződő kifejezett elfogadó nyilatkozattal elfogadhatja. Ezen kifejezett elfogadó nyilatkozat megtételére a 17.2. pont rendelkezései az irányadók.

(2) A Szerződő kifejezett elfogadó nyilatkozata esetén az ÁSZF/Díjszabás módosítási ajánlat a Szerződő tekintetében is hatályba lép az elfogadó nyilatkozat keletkezésének napján és a módosítás általános hatályba lépési napjával, ekként változatlan tartalommal a Kikötőhely Bérleti Szerződés és a Clubtagsági Szerződés részévé válik.

(3) Az ÁSZF/Díjszabás módosításának elfogadása esetén a módosított ÁSZF okirat aláírására a Szerződő (nem természetes személy esetén a Szerződő törvényes képviselője) Kikötőben történő következő személyes megjelenésekor kerülhet sor, de legkésőbb a következő Szolgáltatási Szezon kezdő napjáig, illetve a bérelt Kikötőhelyre bejelentett hajó bedaruzásáig. A módosított ÁSZF okirat aláírása az ÁSZF/Díjszabás módosítás hatályba lépésének nem feltétele, az a fenti rendelkezések alapján megtörténik.

### 5.2.2.2 A Társaság felé tett elutasító vagy annak megfelelő tartalmú nyilatkozat

(1) A Szerződő az általa tett nyilatkozattal elutasíthatja a kétoldalú ÁSZF módosítási ajánlatot – ide értve az ÁSZF módosítás keretében tett Díjszabás módosítási ajánlatot is –, mely nyilatkozat – ide értve az elutasításnak megfelelő tartalmú bármely nyilatkozatot is – megtételére a 17.2. pont rendelkezései az irányadók.

(2) A Szerződő fentiek szerinti elutasítási nyilatkozatának kézhezvételét követő 30 napon belül a Társaság a 7.3.1.1. (1) (a) szakasza alapján *rendes felmondási jogot* gyakorolhat a Szerződővel kötött Clubtagsági Szerződésre vonatkozóan.



### 5.2.2.3 Kétoldalú egyeztetés kérése a Társaságtól

(1) A Társaság által a Szerződéssel közölt kétoldalú ÁSZF módosítási ajánlat esetén a Szerződő, a 17.2. pontnak megfelelő formában tett nyilatkozattal a módosítás tárgyát képező szerződési feltételek egyedileg történő megtárgyalására kétoldalú egyeztetést kérhet a Társaságtól.

(2) Ettől eltérő megállapodás kivételével a felek közötti egyeztetésre az annak megkezdését követő 14 nap áll rendelkezésre. A felek közötti egyeztetés időtartama alatt, az egyeztetést kérő Szerződő Clubtagsági Szerződése és Kikötőhely Bérleti Szerződése tekintetében – az ezen szerződéseket érintő ÁSZF/Díjszabás módosítási ajánlat megtárgyalásától függetlenül – az eddigi feltételek maradnak hatályban, azzal, hogy amennyiben a Szerződő nem tesz eleget az egyeztetések alatt beálló, a módosítással nem érintett, illetve módosítás előtti Díjszabás szerinti Clubtagsági Díj előlegére vonatkozó fizetési kötelezettségének, akkor a Társaság jogosult a Clubtagsági Szerződés alapján nyújtott valamennyi rész-szolgáltatás teljesítésének felfüggesztésére, a hátralékos összeg maradéktalan megfizetéséig.

(3) Felek az egyeztetésük végeredményét írásban rögzítik kétoldalú okiratban, illetve a másik félnek megküldött okirat(ok)ban, a 17.2. pontnak megfelelő formában.

(4) Amennyiben a felek közötti egyeztetés a megkezdésének napját követő 14 napon belül, illetve a felek által egybehangzóan meghatározott más határidőn belül érdemi eredményre vezet, úgy

- (a) az adott Szerződő és szerződés tekintetében irányadó egyedi feltételeket a felek a köztük fennálló módosítással érintett Kikötőhely Bérleti Szerződéshez, illetve Clubtagsági Szerződéshez elválaszthatatlanul kapcsolódó külön megállapodásban rögzítik;
- (b) ezen külön megállapodás aláírásával és az annak alapján – a megállapodásban külön szabályozandók szerint – megtörténő esetleges Clubtagsági Díj-hátralék megfizetésével, a kétoldalú ÁSZF/Díjszabás módosítás az azzal kapcsolatos felek közötti egyedi feltételeknek megfelelő tartalommal válik a Szerződő Kikötőhely Bérleti Szerződésének és Clubtagsági Szerződésének a részévé;
- (c) az egyedi megállapodásban rendelkezni kell az ÁSZF módosítás és az azzal kapcsolatos egyedi feltételek egyidejű hatályba lépésnek napjáról;
- (d) a fentiek szerinti külön okiratba foglalt egyedi megállapodás, valamint a módosított ÁSZF aláírására az egyeztetés lezárásaként történik.

(5) Amennyiben a felek közötti egyeztetés a megkezdésének napját követő 14 napon belül, illetve a felek által egybehangzóan meghatározott más határidőn belül nem vezet érdemi eredményre, úgy

- (a) a Társaság a 7.3.1.1. (1) (b) szakasz alapján *rendes felmondási jogot* gyakorolhat a Szerződéssel kötött Clubtagsági Szerződésre vonatkozóan;
- (b) A Társaság (a) szakasz szerinti felmondási jogosultsága akkor is gyakorolható, ha a Szerződő az egyeztetés alatt az eddigi feltételek szerinti Clubtagsági Díjra beálló fizetési kötelezettségét egyébként teljesítette.

### 5.2.2.4 A Szerződő hallgatása

(1) Amennyiben a Szerződő az ÁSZF/Díjszabás kétoldalú módosítására vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama alatt nem tesz semmilyen nyilatkozatot, úgy a kétoldalú ÁSZF/Díjszabás módosítás tartalmának Szerződő részéről történő elfogadását nem lehet vélelmezni.

(2) Ilyen esetben a Társaság a 17.2. pontnak megfelelő formában az ÁSZF módosítás általános hatályba lépési napját – mint az ajánlati kötöttség lejáratának napját – követő 8 napon belül *írásbeli felhívást küld* a Szerződőnek, az ÁSZF módosítással – és az annak keretében történő Díjszabás módosítással – kapcsolatos nyilatkozattételre, illetve kétoldalú egyeztetés megkezdésére vonatkozóan.

(3) A Társaság által küldött írásbeli felhívás Szerződő általi igazolt, illetve a Pp. szerint vélelmezett (*kézbesítési fikció*) kézhezvételének napját követő 8 napon belül:

- (a) a Szerződő az 5.2.2.1. vagy az 5.2.2.2. *pont* szerinti írásbeli nyilatkozatot tehet az ÁSZF/Díjszabás módosításával kapcsolatosan, mely esetben az adott pontban foglaltak az irányadók azzal, hogy a módosítás elfogadása esetén a Clubtagsági Díj Társaság által bekért előlegének esedékességet követő 30 napon belül történő megfizetéséhez kapcsolódóan a Társaság nem számít fel késedelmi kamatot,
- (b) a Szerződő és a Társaság közötti az 5.2.2.3. *pont* szerinti kétoldalú egyeztetés kezdődhet, illetőleg
- (c) amennyiben a Szerződő a fenti (a) szakasz szerinti elfogadó nyilatkozatot nem tesz és a fenti (b) szakasz szerinti kétoldalú egyeztetés sem kezdődik meg, úgy a Társaság a 7.3.1.1. (1) (c) *szakasz* alapján *rendes felmondási jogot* gyakorolhat a Szerződővel kötött Clubtagsági Szerződésre vonatkozóan, amely akkor is gyakorolható, ha a Szerződő a módosítással nem érintett vagy a módosítás előtti feltételek szerinti Clubtagsági Díjra beálló fizetési kötelezettségét egyébként teljesítette.

## 6. AZ 50 ÉVES KIKÖTŐHELY BÉRLETI SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ CLUBTAGSÁGI SZERZŐDÉS

(1) Az 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződéshez kapcsolódó Clubtagsági Szerződés megkötése – üzlethelyiségben kötött szerződésként – a Társaság székhelyén történik:

- (a) a Szerződő által, az elfogadott új ÁSZF alapján és annak aláírásával egyidejűleg, az 1. (3) *bekezdés* rendelkezéseire figyelemmel, továbbá utóbb
- (b) a Szerződő jogutódja vagy a bérleti jog jogutódja – ide értve a bérleti jog Társaság felé előzetes bejelentés nélkül történő átruházása esetén az új jogosultat is – által, a jogutódlása alapján, illetőleg
- (c) a bérelt Kikötőhely albérlletbe vagy tartós használatba adása esetén, a korábban megkötött Clubtagsági Szerződés módosítása keretében, az átengedett használati jogosult ezen szerződésbe történő belépésével (9.1.4.2. *pont*).

(2) Clubtagsági Szerződés megkötése előtt

- (a) a Szerződő ismeri – a Szerződő jogutódjával vagy a bérleti jog jogutódjával, illetőleg a bérelt Kikötőhelyet a Szerződőtől albérlletbe vagy tartós használatba kapó személlyel pedig a Társaság ismerteti – a Társaság adatait (17.1.1. *pont*);
- (b) a Szerződő – valamint a fentiek szerinti jogutód vagy átengedett használati jogosult – megismerhette a nyilvánosan is hozzáférhető hatályos Díjszabás szerinti ellenszolgáltatás (Clubtagsági Díj) teljes bruttó összegét, valamint az ÁSZF alapján esetlegesen felmerülő további díjkötelezettségeket, illetve járulékos költségek bruttó összegeit.

(3) A fenti megismertetett alapszolgáltatásokon kívül a szerződéskötést megelőzően a Társaság teljes körű és egyértelmű tájékoztatást ad a Clubtagsági Szerződés kötő személynek a következőkről:

- (a) a Clubtagsági Szerződés határozott időtartama, melynek lejárat napja
  - (aa) a Szerződő, annak jogutódja, illetve a bérleti jog jogutódja által kötött szerződés esetén megegyezik az érintett Szerződő által kötött Kikötőhely Bérleti Szerződés határozott időtartamának lejárat napjával,
  - (ab) az átengedett használati jogosult által kötött szerződés esetén a 9.1.4.2. *pont* szerinti előzetes hozzájáruláshoz kapcsolódóan a Szerződő által meghatározott használati jogosultsági időtartammal egyezik meg, ha pedig az határozatlan idejű akkor az (aa) szakasz szerinti lejárat nap;

mely határozott időtartam alatt, illetve a Clubtagsági Szerződés lejárat előtti megszűnéséig a Társaság minden Szolgáltatási Szezonban clubtagsági szolgáltatást nyújt a Szerződő – valamint a fentiek szerinti jogutód vagy átengedett használati jogosult – számára;

- (b) a szerződéskötés során irányadó hatályos ÁSZF-ben rögzített alapvető rendelkezések és feltételek, így különösen
  - (ba) a Kikötőhely Bérleti Szerződés szerinti Kikötőhely bérlet tartalma, a Ptk. dologbérleti rendelkezéseire képest speciális jogok és kötelezettségek, valamint a Társaság által a Clubtagsági Szerződés alapján nyújtott komplex clubtagsági szolgáltatás egyes szolgáltatási elemeinek tartalma és lényeges feltételei;
  - (bb) a clubtagsági szolgáltatással kapcsolatos teljesítési, díjfizetési feltételek és a fizetési késedelem jogkövetkezményei;

- (bc) az ÁSZF – és annak keretében a Díjszabás – kétoldalú módosításával kapcsolatos feltételek és eljárások, a módosításhoz kapcsolódóan a felek lehetséges lépései és azok jogkövetkezményei;
- (bd) a Clubtagsági Szerződés, illetve a Kikötőhely Bérleti Szerződés megszűnésének esetei – melyek közül a rendes felmondási jog tekintetében a Társaság, a Szerződő számára kedvezően eltér a Ptk. rendelkezéseitől –, valamint az azokhoz kapcsolódó jogkövetkezmények és elszámolások – mely tekintetben a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő elszámolás mellett, a 7.4.3. *pontban* meghatározott esetekben speciális elszámolásra is sor kerülhet –, továbbá a szerződésekhez kapcsolódó kárviselés;
- (be) az ÁSZF alapján elszámolható esetleges kötbér és késedelmi kamat összegek számítása;
- (bf) a clubtagsági szolgáltatásra jogosult személyében bekövetkező esetleges alanyváltozáshoz (jogutódlás, illetve a Kikötőhely albérletbe vagy tartós használatba adása) kapcsolódó rendelkezések;
- (bg) a felelősségviselési kérdések;
- (bh) a jognyilatkozatokkal kapcsolatos rendelkezések;
- (c) az ÁSZF szerinti mögöttes jogszabályok;
- (d) a békéltető testülethez fordulás lehetősége, a Társaság székhelye szerint illetékes békéltető testületnek és székhelye postacímének megjelölésével;
- (e) valamint a Clubtagsági Szerződés megkötésének feltételei, melyek
  - (ea) a Szerződő tekintetében az új ÁSZF és az 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződésekre vonatkozó kiegészítéseket tartalmazó Díjszabás elfogadása;
  - (eb) a Szerződő jogutódja vagy a bérleti jog jogutódja, illetve az átengedett használati jogosult (Kikötőhely albérlője vagy tartós használatba vevője) tekintetében ezen jogállása és személyes adatainak – továbbá nem természetes személy esetén az eljáró képviselő személyének és szerződéskötési jogosultságának – az okirati igazolása (az igazoló okiratokra vonatkozó másolatkészítési hozzájárulás megadásával), valamint az, hogy a személye tekintetében nem állnak fenn a Clubtagsági Szerződésre vonatkozó Társaság általi szankciós felmondási okok (7.3.2.1. (1) *bekezdés*), továbbá a Clubtagsági Szerződés feltételeinek és az ÁSZF 9.1.4.2. *pontjában* foglaltaknak az elfogadása;

mely rendelkezések és feltételek – amelyeket a Szerződő, illetve a jogutód vagy átengedett használati jogosult a Clubtagsági Szerződés megkötése előtt maga is részletesen megismerhet és tanulmányozhat, a nyilvános ÁSZF és Díjszabás alapján – előzetes tájékoztatásával a Ptk. 6:78. § szerinti tájékoztatási kötelezettség teljesítése is megtörténik.

- (4) Legkésőbb a Clubtagsági Szerződés megkötéséig:
  - (a) a Társaság felé bejelentendők a szerződést megkötő személyére vonatkozó adatok – a Szerződő tekintetében azok esetleges változása vagy pótlása;
  - (b) a Társaság felé bejelentendők a bérelt Kikötőhelyre bejelentett hajóra vonatkozó adatok – a Szerződő tekintetében azok esetleges változása vagy pótlása;
  - (c) a Társaság felé igazolandó a bérlet Kikötőhelyre bejelentett hajó felelősségbiztosítási fedezetben állása (biztosítási kötvény másolata – amennyiben új vagy még nincs leadva – és az aktuális díjfedezet megfizetésének igazolása);
  - (d) meghatározhatók a Kedvezményezettek, továbbá
  - (e) bejelenthető az adott Szolgáltatási Szezonban térítésmentesen parkoló elsődleges személygépkocsi.
- (5) A Clubtagsági Szerződés aláírásával a Szerződő – illetve a jogutód vagy átengedett használati jogosult – igazolja a következőket:
  - (a) a Társaság a jelen 6. *pontban* rögzítettek szerinti előzetes tájékoztatási kötelezettségének felé a szerződéskötést megelőzően eleget tett, melyek alapján
  - (b) az szerződéskötéskor hatályos ÁSZF és a Díjszabás tartalmát a Clubtagsági Szerződés megkötése előtt teljes körűen megismerte és magára nézve kötelezően elfogadja, amelyek ezzel a megkötött Clubtagsági Szerződése részévé is válnak.

## 7. A SZERZŐDÉSEK MEGSZŰNÉSE

### 7.1 A szerződések objektív okokból történő megszűnése

- (1) Az 50 éves határozott időtartamra kötött Kikötőhely Bérleti Szerződések és az azonos lejáratú nappal kötött Clubtagsági Szerződések az azonos lejáratú napjukkal megszűnnek, amennyiben a Szerződő és a Társaság írásbeli megállapodása alapján nem kerül sor ezen szerződések azonos határozott időtartamra történő együttes meghosszabbítására.
- (2) A Kikötőhely Bérleti Szerződés, illetve az ahhoz kapcsolódó Clubtagsági Szerződés a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján a szerződés teljesítésének lehetetlenné válása esetén megszűnik.
- (3) Amennyiben a Kikötőhely Bérleti Szerződés bármely okból megszűnik, úgy az ahhoz kapcsolódó Clubtagsági Szerződés – a clubtagsági szolgáltatások személyhez kötöttségére tekintettel – szintén megszűnik, azonos megszűnési nappal.
- (4) Természetes személy Szerződő halála, illetve a nem természetes személy Szerződő megszűnése esetén:
  - (a) az adott Clubtagsági Szerződés – a clubtagsági szolgáltatások személyhez kötöttségére tekintettel – a fenti körülmények bekövetkeztének napjával megszűnik,
  - (b) ugyanakkor az adott Kikötőhely Bérleti Szerződés nem szűnik meg,
    - (ba) arra vonatkozóan a Természetes személy Szerződő örököse a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján rendes felmondással élhet, továbbá
    - (bb) az elhunyt Természetes személy örökösével – amennyiben nem élt a törvényes felmondási jogával – vagy rendelkezés szerinti más jogutódjával, illetve nem Természetes személy megszűnése esetén a jogutódjával vagy a bérleti jog jogutódjával a Társaság egyeztetést kezdeményez a Kikötőhely Bérleti Szerződéshez kapcsolódó új Clubtagsági Szerződés azonos feltételekkel történő megkötéséről, a 7.3.1.2. (1) (b) szakasz szerinti felmondási jogra is figyelemmel;
    - (bc) amennyiben a fentiek szerinti jogutód a Clubtagsági Szerződés változatlan feltételeit elfogadja és a személye tekintetében nem áll fenn a Clubtagsági Szerződésekre vonatkozó Társaság általi szankciós felmondási ok (7.3.2.1. (1) bekezdés), akkor a Társaság a jogutóddal megkötöti az új Clubtagsági Szerződést.
- (5) A Társaság esetleges jogutód nélküli megszűnése a Clubtagsági Szerződéseket és a Kikötőhely Bérleti Szerződéseket ezen körülmény bekövetkeztének napjával megszünteti.

### 7.2 A szerződés megszűnése a felek megállapodásával

A Kikötőhely Bérleti Szerződést és az ahhoz kapcsolódó Clubtagsági Szerződést a Társaság és a Szerződő együtt és azonos nappal megszüntethetik, írásbeli megállapodásukkal, az abban meghatározott rendelkezések szerint. A Kikötőhely Bérleti Szerződés és az ahhoz kapcsolódó Clubtagsági Szerződés felek kétoldalú nyilatkozatával történő felbontására a nem kerülhet sor.

### 7.3 Felmondási jogosultságok a Kikötőhely Bérleti Szerződés, valamint a Clubtagsági Szerződés tekintetében

#### 7.3.1 Rendes felmondás

##### 7.3.1.1 Clubtagsági Szerződés Társaság általi rendes felmondása

- (1) A Clubtagsági Szerződések tárgyára és határozott időtartamára tekintettel, ezen szerződések rendes felmondása kizárólag az ÁSZF kétoldalú módosításához kapcsolódóan történhet a Társaság által gyakorolható felmondási jogosultság alapján. A Társaság abban az esetben jogosult a Clubtagsági Szerződés rendes felmondására, ha a kétoldalú ÁSZF módosításra irányuló ajánlata – a Kikötőhely Bérleti Szerződést érintő módosítások kivételével bármely más módosítási tartalom tekintetében – a Szerződő részéről nem kerül elfogadásra:

- (a) az ajánlatra tett elutasító vagy annak megfelelő tartalmú nyilatkozat esetén (5.2.2.2. pont), az elutasító nyilatkozat Társaság általi kézhezvétele alapján *vagy*
  - (b) a Szerződő által kezdeményezett (5.2.2.3. pont), illetve a Társaság felhívására indult (5.2.2.4. pont) kétoldalú egyeztetés az ezen pontok szerint meghatározott határidőn belül nem vezet eredményre, mely esetben a határidő eredménytelen elteltével gyakorolható a felmondási jog *vagy*
  - (c) a Szerződő hallgatása estén a Társaság általi felhívásra, az ÁSZF-ben erre meghatározott határidőn belül a Szerződő elfogadó nyilatkozatot nem tesz és a felek között kétoldalú egyeztetés sem kezdődik meg (5.2.2.4. pont), mely esetekben a vonatkozó határidő eredménytelen elteltével gyakorolható a felmondási jog.
- (2) A Társaság a felmondási jogosultságát az (1) bekezdés szerinti valamely felmondási ok bekövetkezésének napját követő 30 napon belül gyakorolhatja.
- (3) A jelen pont szerinti rendes felmondás – az (1) bekezdés szerinti bármely felmondási esetben – az aktuális Szolgáltatási Szezon utolsó napjára történhet, ennek megfelelően – a felmondási nyilatkozat Szerződő általi igazolt vagy a Pp. szerinti vélelmezett (*kézbesítési fikció*) kézhezvétele esetén – a felmondás hatályosulása (felmondási idő) a felmondási nyilatkozat keltezésének évét követő év március 31. napja, mely napon a Clubtagsági Szerződés megszűnik.

#### 7.3.1.2 Kikötőhely Bérleti Szerződés rendes felmondása

##### (A) A Társaság rendes felmondási jogosultsága a Kikötőhely Bérleti Szerződés tekintetében

- (1) A Társaság a lentebb meghatározott esetekben jogosult a Kikötőhely Bérleti Szerződés rendes felmondására.
- (a) A Clubtagsági Szerződés Társaság általi rendes felmondása esetén (7.3.1.1. pont) azon felmondással együtt és azonos napon – az adott Szolgáltatási Szezon utolsó napjával – beálló hatályosulással (*együttes felmondás*), mely napon a Kikötőhely Bérleti Szerződés megszűnik.
  - (b) Amennyiben a bérleti jog jogutódjával – az elhunyt Szerződő örököse vagy más rendelkezés szerinti jogutódja, nem természetes személy Szerződő megszűnése esetén a jogutód vagy a bérleti jog jogutódja, illetve a bérleti jog Társaságnál előzetesen be nem jelentett átruházása esetén annak új tulajdonosa – a Kikötőhely Bérleti Szerződéshez kapcsolódó új Clubtagsági Szerződés azonos feltételekkel történő megkötésére irányuló, Társaság által kezdeményezett egyeztetés
    - (ba) a Társaság a fenti körülményről és személy(ek)ről történő tudomásszerzése alapján megtett írásbeli felhívására, a címzett általi igazolt vagy a Pp. szerint meghatározott vélelmezett (*kézbesítési fikció*) kézhezvételének napját követő 8 napon belül nem kezdődik meg, illetve
    - (bb) a Társaság felhívásában is megjelölt, az egyeztetés megkezdésének napjától számított 14 napos határidőn belül, illetve az egyeztetés keretében a felek által kölcsönösen meghatározott más határidőn belül nem vezet eredményre – ide értve azt az esetet is, ha a bérleti jog jogutódja tekintetében esetlegesen fennálló, Clubtagsági Szerződésekre vonatkozó Társaság általi szankciós felmondási okok (7.3.2.1. (1) bekezdés) az egyeztetés lezárási feltételeként nem kerülnek kiküszöbölésre.

A jelen szakasz szerinti felmondási jogosultság a fenti (ba), illetve (bb) szakaszokban meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén, a vonatkozó határidő utolsó napját követő 30 napon belül gyakorolható; a felmondás hatályosulása (felmondási idő) a felmondási nyilatkozat a címzett bérleti jog jogutód általi igazolt vagy a Pp. szerint meghatározott vélelmezett (*kézbesítési fikció*) kézhezvételének napját követő hónap utolsó napja, mely napon a Kikötőhely Bérleti Szerződés megszűnik.

- (c) A Clubtagsági Szerződés Társaság általi esetleges szankciós felmondása esetén (7.3.2.1. (1) bekezdés) azon felmondással együtt, mely esetben a jelen szakasz szerinti felmondás hatályosulása (felmondási idő) a felmondási nyilatkozat Szerződő általi igazolt vagy a Pp. szerint meghatározott vélelmezett (*kézbesítési fikció*) kézhezvételének napját követő hónap utolsó napja, mely napon a Kikötőhely Bérleti Szerződés megszűnik.

(d) A Clubtagsági Szerződésnek a Szerződő általi esetleges szankciós felmondása esetén (7.3.2.1. (3) bekezdés), mely esetben a Társaság jelen szakasz szerinti felmondása a Szerződő által tett érvényes felmondási nyilatkozat kézhezvételének napját követő 30 napon belül gyakorolható, az alábbi együttes feltételek teljesülése esetén:

- (i) a Társaság nem szüntette be, illetve nem függesztette fel vagy szünetelteti a clubtagsági szolgáltatás nyújtását és
- (ii) a szankciós felmondást gyakorló Szerződővel a Clubtagsági Díjnak a felmondási okkal összefüggő csökkentésére, illetve kártérítésre vagy egyéb kompenzációra a fenti határidőn belül igazoltan egyeztetést kezdeményezett, de az nem történt meg vagy nem vezetett eredményre.

A jelen szakasz szerinti felmondás hatályosulása (felmondási idő) a felmondási nyilatkozat Szerződő általi igazolt vagy a Pp. szerint meghatározott vélelmezett (kézbesítési fikció) kézhezvételének napját követő hónap utolsó napja, mely napon a Kikötőhely Bérleti Szerződés megszűnik.

(e) A Clubtagsági Szerződés esetleges lehetetlenülése esetén (7.1. (2) bekezdés), mely esetben a Társaság a jelen szakasz szerinti felmondási jogosultságát a Clubtagsági Szerződés teljesítésének lehetetlenné válásáról történő Szerződőnek küldött értesítésével együtt gyakorolhatja és ezen felmondás hatályosulása (felmondási idő) a felmondási nyilatkozat Szerződő általi igazolt vagy a Pp. szerint meghatározott vélelmezett (kézbesítési fikció) kézhezvételének napját követő hónap utolsó napja, mely napon a Kikötőhely Bérleti Szerződés megszűnik.

(2) A Társaság fenti (1) bekezdés szerinti felmondási esetekben, a felmondás hatályosulása előtt (a felmondási idő alatt) is jogosult az adott Kikötőhelyre másik bérlőt keresni, a Kikötőhely Bérleti Szerződés megszűnését követő szerződéskötéssel.

*(B) A Szerződő rendes felmondási jogosultsága a Kikötőhely Bérleti Szerződés tekintetében*

(3) A Szerződő, valamint a Szerződő örököse, a Ptk. rendelkezései szerint jogosult a Kikötőhely Bérleti Szerződés rendes felmondására.

(a) A Ptk. vonatkozó rendelkezése alapján az 50 éves határozott időre kötött Kikötőhely Bérleti Szerződést a Szerződő rendes felmondással felmondhatja. A jelen szakasz szerinti rendes felmondás az aktuális Szolgáltatási Szezon utolsó napjára történhet, ennek megfelelően az ilyen felmondás hatályosulása (felmondási idő) a felmondási nyilatkozat keltezésének évét követő év március 31. napja, mely napon a Clubtagsági Szerződés megszűnik. A jelen szakasz szerinti rendes felmondás esetén a Kikötőhely Bérleti Szerződés lezárása során a 7.4.3. pont szerinti *összesített díjdifferencia* kerül elszámolásra a Társaság javára.

(b) A Ptk. vonatkozó rendelkezése alapján az 50 éves határozott időre kötött Kikötőhely Bérleti Szerződést a Szerződő örököse rendes felmondással felmondhatja. Az örökös ezen felmondási jogosultságát a Ptk. szerint meghatározott és számítandó határidőn belül gyakorolhatja. Az örökös általi jelen szakasz szerinti rendes felmondás hatályosulása (felmondási idő) a felmondási nyilatkozat Szerződő általi igazolt vagy a Pp. szerint meghatározott vélelmezett (kézbesítési fikció) kézhezvételének napját követő hónap utolsó napja, mely napon a Kikötőhely Bérleti Szerződés megszűnik. Az örökös jelen szakasz szerinti rendes felmondása esetén a Kikötőhely Bérleti Szerződés lezárása során 7.4.3. pont szerinti összesített éves díjdifferencia elszámolásától a Társaság eltekinthet.

(4) A Társaság fenti (3) bekezdés szerinti felmondási esetekben, a felmondás hatályosulása előtt (a felmondási idő alatt) szintén jogosult az adott Kikötőhelyre másik bérlőt keresni, a Kikötőhely Bérleti Szerződés megszűnését követő szerződéskötéssel.

*7.3.1.3 A rendes felmondással kapcsolatos közös rendelkezések*

(1) A rendes felmondások esetén az ezen jogát gyakorló fél fenti 7.3.1.1. és 7.3.1.2. pontokban meghatározott rendes felmondási jogosultságára történő hivatkozással mondhat fel. Szükség esetén a bizonyítási teher a rendes felmondási jogosultságot gyakorló felet terheli.

(2) A rendes felmondási nyilatkozat írásban tehető meg, melyet könyvelt postai küldeményként kell megküldeni a másik félnek címzetten és a székhelyének, illetve lakhelyének postai értesítési címére. A nyilatkozat érvényességének feltételére a 7.2. (1) bekezdés rendelkezései az irányadók.

### 7.3.2 Szankciós (rendkívüli) felmondás

#### 7.3.2.1 Clubtagsági Szerződés szankciós felmondása

(A) A Társaság szankciós felmondási jogosultsága a Clubtagsági Szerződés tekintetében

(1) A Társaság lentebb meghatározott esetekben jogosult a Clubtagsági Szerződés szankciós felmondására.

(a) fizetési kötelezettségek tekintetében 30 napot meghaladó késedelem:

(aa) a Clubtagsági Szerződés alapján fizetendő Clubtagsági Díjnak a Társaság által bekért díjelőlege, illetve díjhátraléka (12.2. pont) vagy az esetlegesen egy összegben fizetendő Clubtagsági Díj, avagy a Clubtagsági díj bármely összegű hátraléka;

(ab) a 9.1.4.2. pont alapján a Kikötőhely albérlője vagy az azt tartósan használó harmadik személy által fizetendő Clubtagsági Díj (díjelőleg, díjhátralék vagy egyösszegű díj) – az arra az albérlésbe, illetve használatba adó Szerződő tekintetében fennálló egyetemleges kötelezettség alapján;

(ac) a fenti két szakasz alapján fennálló vagy beálló járulékkötelezettségek, illetve egyéb jogcímű fizetési kötelezettségek;

(ad) a Szerződő és a Társaság közötti bármely más jogcímen beálló fizetési kötelezettség.

(b) A Szerződő vagy a Szerződő által meghatározott Kedvezményezettek, illetve a Szerződő felelőssége alatt álló bármely harmadik személy nem tartja be az ÁSZF, illetve a Társaság által közzétett szabályzatok rendelkezéseit a Clubtagsági Szerződéssel vagy az annak alapján nyújtott clubtagsági szolgáltatásokkal összefüggésben, illetve a társadalmi együttélés alapvető normáival ellentétes magatartást tanúsít, amennyiben az ilyen magatartás a Társaság igazolt felszólítása után folytatódik vagy megismétlődik avagy a társadalmi együttélés alapvető normáival kirívóan ellentétes.

(c) A Szerződő nem teljesíti a Társaság által a Clubtagsági Szerződés kapcsán előírt szerződési, illetve a szerződéssel létrehozott jogviszonyhoz kapcsolódó alábbi feltételeket vagy kötelezettségeket:

(ca) határidőben nem tesz eleget az ÁSZF szerinti adatszolgáltatási vagy adatváltozás bejelentési kötelezettségének,

(cb) az előírt határidőben nem teljesíti az ÁSZF-ben vagy annak alapján a Társaság által hirdetményi úton közzétett esetleges egyéb feltételeket vagy kötelezettségeket.

(d) A Szerződő a Társaság által nyújtott clubtagsági szolgáltatás igénybevétele során nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének, az elszámolások és bizonylatolások kapcsán.

(e) A Clubtagsági Szerződéssel, illetve az e szerződés szerinti jogviszonnyal összefüggésben a Szerződőre közvetlenül irányadó jogszabályokban meghatározott egyéb szerződésszegési esetekben vagy az irányadó jogszabályok rendelkezésének megsértése esetén – így különösen, de nem kizárólagosan a Kikötőrend megsértése, a vízi közlekedésre vonatkozó jogszabályok vagy más kötelező rendelkezések megsértése, illetve a Kikötőhelyre vagy a Kikötő más területére vízi közlekedésre alkalmatlan állapotban lévő hajó bevitele –; amennyiben a fentiek szerinti magatartás a Társaság igazolt felszólítása után folytatódik vagy ismétlődik.

(f) A Szerződő tekintetében végrehajtás vagy más igényérvényesítési eljárás indul, csődeljárás/magáncsőd indul, a nem természetes személy Szerződő felszámolás vagy kényszertörlesztés alá kerül, illetve adószáma visszavonásra kerül.

(g) A Szerződő a Társasággal, illetve annak tulajdonosaival vagy érdekeltségeivel szemben jogszabálysértést követ el.

(h) A Szerződő, a Kedvezményezett, illetve a Szerződő felelőssége alatt álló bármely harmadik személy a Kikötő területén szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásával szerződésen kívüli kárt okoz a Társaságnak, illetőleg a Kikötő területén vagy a területen lévő épületekben tartózkodó bármely személynek.

(2) A Clubtagsági Szerződés Társaság általi szankciós felmondása esetén a Társaság a Kikötőhely Bérleti Szerződés rendes felmondására is jogosulttá válik (7.3.1.2. (1) (c) szakasz).

*(B) A Szerződő szankciós felmondási jogosultsága a Clubtagsági Szerződés tekintetében*

(3) A Szerződő a Társaság bizonyítható szerződésszegése esetén jogosult a Clubtagsági Szerződés szankciós felmondására; mellyel kapcsolatosan a Kikötőhely Bérleti Szerződés Társaság általi rendes felmondására vonatkozó 7.3.1.2. (1) (d) szakasz rendelkezéseire figyelemmel járhat el.

*7.3.2.2 Kikötőhely Bérleti Szerződés szankciós felmondása*

*(A) A Társaság szankciós felmondási jogosultsága a Kikötőhely Bérleti Szerződés tekintetében*

(1) A Társaság lentebb meghatározott esetekben jogosult a Kikötőhely Bérleti Szerződés szankciós felmondására.

(a) A Szerződő nem teljesíti a Társaság által a Kikötőhely Bérleti Szerződés kapcsán előírt alábbi feltételeket vagy kötelezettségeket:

(aa) a 12.2.3. (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségeinek az ott meghatározott határidőben nem tesz eleget,

(ab) az előírt határidőben nem teljesíti az ÁSZF-ben vagy annak alapján a Társaság által hirdetményi úton közzétett esetleges egyéb feltételeket vagy kötelezettségeket.

(b) A Szerződő az általa bérelt Kikötőhelyet rendeltetésellenesen, illetve szerződésellenesen vagy jogszabályellenesen – vagyis az ÁSZF vagy a mögöttes jogszabályok Kikötőhely Bérleti Szerződéssel, illetve az annak alapján létrehozott bérleti jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezéseit megsértve – használja; amennyiben az ilyen magatartás a Társaság igazolt felszólítása után folytatódik vagy megismétlődik.

(c) A Szerződő, illetve a Szerződő felelőssége alatt álló bármely harmadik személy nem tartja be az ÁSZF, illetve a Társaság által közzétett szabályzatok egyéb rendelkezéseit a Kikötőhely Bérleti Szerződéssel vagy az annak alapján létrehozott bérleti jogviszonnyal összefüggésben, illetve a társadalmi együttélés alapvető normáival ellentétes magatartást tanúsít, amennyiben az ilyen magatartás a Társaság igazolt felszólítása után folytatódik vagy megismétlődik avagy a társadalmi együttélés alapvető normáival kirívóan ellentétes.

(d) A Szerződő vagy a Szerződő által meghatározott Kedvezményezett, illetve a Szerződő felelőssége alatt álló bármely harmadik személy a Szerződő által bérelt Kikötőhelyben szándékosan vagy súlyos gondatlansággal szerződésen kívüli kárt okoz.

(e) Figyelemmel a 9.1.4.2. pontban foglaltakra, a Szerződő nem jelenti be a Társaság felé azon szándékát, hogy az általa bérelt Kikötőhelyet albérletbe vagy harmadik személy tartós használatába kívánja adni, amennyiben a fenti használat-átruházások a Társaság hozzájárulása nélkül megtörténnek.

(f) Figyelemmel a 7.3.1.2. (1) (b) szakaszban foglaltakra, a bérleti jog alábbiak szerinti jogutódja az ÁSZF ismeretében, a lentebb meghatározott jogutódlási napot követő 30 napon belül a Társaságnak nem jelentette be a jogutódlásának tényét:

(fa) örökös esetén a Ptk. vonatkozó rendelkezésében a bérleti szerződés örökös általi felmondási idejének kezdő napjaként meghatározott naptól számítva, illetőleg

(fb) megszűnt nem természetes személy Szerződő esetén annak jogutódja vagy a bérleti jog jogutódja, illetőleg az elhunyt Szerződő rendelkezése szerinti más jogutódja esetén, a jogutódlás bekövetkeztének napjától számítva.



**(B) A Szerződő szankciós felmondási jogosultsága a Kikötőhely Bérlet Szerződés tekintetében**

(2) A Szerződő a Társaság bizonyított szerződésszegése esetén jogosult a Kikötőhely Bérlet Szerződés szankciós felmondására.

**7.3.2.3 A szankciós felmondással kapcsolatos közös rendelkezések**

(1) A szankciós felmondásra okot adó körülmény bekövetkezése, illetve arról a szankciós felmondásra jogosult fél általi tudomásszerzés esetén, az ezt követő 15 napon belül, a felmondásra jogosult fél tartós adathordozón írásbeli felszólítást küld a másik fél részére:

- (a) elektronikus levél formájában küldött felszólításként, a Társaság részéről a Szerződő által utoljára bejelentett elektronikus levelezési címre, illetőleg a Szerződő részéről a Társaság elektronikus levelezési címére; illetve
- (b) könyvelt postai küldeményként megküldve, a másik fél székhelyének, illetve lakhelyének postai értesítési címére.

(2) A felszólító levélben meg kell jelölni a szankciós felmondási okot, továbbá a felmondási ok megszüntetésére, illetve a felmondási ok következtében előállott helyzet/állapot visszaállítására a felmondási jogosultnak a felszólítás igazolt vagy a Pp. szerint meghatározott vélelmezett (*kézbessítési fikció*) kézhezvételének napját követő legalább 15 napos határidőt kell meghatároznia a másik fél számára azzal a figyelmeztetéssel, hogy a felszólításban meghatározott – illetve a fentiekkel kapcsolatosan a felek által kölcsönösen elfogadott és írásban is rögzített – határidő eredménytelen eltelte esetén a szankciós felmondási jogosultság gyakorolható. Amennyiben a szankciós felmondási ok megszüntetése, illetve az annak következtében előállott helyzet/állapot visszaállítása eleve nem lehetséges, akkor a fentiek szerinti felszólító levélben – a felmondási ok megjelölése mellett – azt kell közölni, hogy a (3) bekezdés szerinti felmondási nyilatkozat megtételére a felszólító levél igazolt vagy a Pp. szerint meghatározott vélelmezett (*kézbessítési fikció*) kézhezvételének napját követő 16. napon sor kerül, kivéve ha addig a felek ettől eltérően állapodnak meg.

(3) A szankciós felmondási nyilatkozat az előző bekezdés szerinti felszólító levélben meghatározott, illetve a felek által írásban meghatározott határidő eredménytelen elteltét – ezalatt értve a szankciós felmondási ok teljes megszüntetésének/elhárításának, illetve az annak következtében előállott helyzet/állapot maradéktalan visszaállításának/helyreállításának elmaradását – követő 15 napon belül, illetőleg ha a szankciós felmondási ok megszüntetése, illetve az annak következtében előállott helyzet/állapot visszaállítása eleve nem lehetséges, akkor a (2) bekezdésben rögzítettek szerint tehető meg írásban, a fentiek szerinti eredménytelenségre vagy körülményre történő hivatkozással. A felmondási nyilatkozatot könyvelt postai küldeményként kell megküldeni a másik félnek címzetten és a székhelyének, illetve lakhelyének postai értesítési címére. A nyilatkozat érvényességének feltétele:

- (a) természetes személy fél esetén a nyilatkozattevő nevének, személyi igazolvány számának és lakcímének a feltüntetése, valamint két tanú előtt történő aláírása, a tanúk nevének és lakcímének feltüntetése mellett;
- (b) nem természetes személy fél esetén a nyilatkozat törvényes képviselőnek megfelelő érvényes (cégszerű) aláírása és az aláíró személy(ek) (cégjegyző(k)) nevének és státuszának feltüntetése, valamint a nyilatkozattevő cégnevének/nevének, székhelyének és cégjegyzékszámának/hatósági azonosítójának feltüntetése.

(4) A szankciós felmondási nyilatkozat a másik fél által történő igazolt vagy a Pp. szerint meghatározott vélelmezett (*kézbessítési fikció*) kézhezvételének napján hatályosul, mely napon a felmondással érintett Clubtagsági Szerződés, illetve Kikötőhely Bérlet Szerződés megszűnik.

(5) A szankciós felmondási okok tekintetében, szükség esetén a bizonyítási teher a szankciós felmondásra jogosult felet terheli.

**7.4 A szerződés megszűnésének jogkövetkezményei – Kárviselésre vonatkozó rendelkezések**

**7.4.1 A szerződés megszűnésével kapcsolatos általános rendelkezések**

- (1) A Clubtagsági Szerződés, illetőleg a Kikötőhely Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek fokozott együttműködésre kötelesek.
- (2) A szerződés megszűnéséhez kapcsolódó elszámolásoknak és bizonylatolásoknak meg kell történnie:
  - (a) objektív megszűnési esetben, illetve szankciós felmondás esetén szerződés megszűnésének napját követő 15 napon belül;
  - (b) egyéb megszűnési esetekben a szerződés megszűnésének napjáig, illetőleg
  - (c) a felek írásos megállapodása szerint meghatározott fentiekől eltérő határidőn belül, amelynek lejáratát nem lehet későbbi, mint a szerződés megszűnésének napját követő 45. nap.
- (3) A megszűnő szerződés lezárásával és elszámolásával kapcsolatosan a Társasággal a megszűnő szerződés tekintetében érintett örökös vagy az elhunyt Szerződő más rendelkezéses jogutódja, nem természetes személy Szerződő megszűnése esetén annak jogutódja, illetve a bérleti jog jogutódja, illetőleg a Társaság tudomására jutott egyéb releváns jogi státusz esetén – különösen, de nem kizárólagosan természetes személy Szerződő cselekvőképességének megváltozása, illetve nem természetes személy Szerződő felszámolásának jogerős elrendelése – az igazolt nyilatkozattételi jogosult személy tehet nyilatkozatokat.
- (4) A szerződések megszűnése esetén
  - (a) a Clubtagsági Szerződés alapján az adott Szolgáltatási Szezonra megfizetett vagy megelőlegezett Clubtagsági Díj összege vagy előlegösszege időarányosan kerülhet visszatérítésre, az adott Szolgáltatási Szezon kezdő napjától a szerződés megszűnésének napjáig terjedő ténylegesen időtartamra számítva, 365 szolgáltatási nap figyelembevételével, naparányosan;
  - (b) a Kikötőhely Bérleti Szerződés alapján megfizetett bérleti díj elszámolása a 7.4.3. pont rendelkezései alapján történik.
- (5) A szerződések megszűnéséhez kapcsolódó elszámolások és az ahhoz kapcsolódó bizonylatolások során a Társaság következőkre figyelemmel jár el:
  - (a) megszűnő Clubtagsági Szerződés esetén, ha a Szerződőnek a Társaság felé bármilyen jogcímen fennálló lejárt tartozása van, illetve keletkezik a szerződés lezárásáig, úgy ezen tartozások is elszámolásra kerülnek;
  - (b) a szerződések megszűnésével közvetlen összefüggésben a Társaságnál keletkező indokolt és igazolt költségek elszámolásra kerülnek, illetve utóbb érvényesíthetők a volt Szerződővel szemben;
  - (c) a megszűnő szerződések alapján a Társaság felé fennálló vagy beálló tartozások behajtásával kapcsolatos költségek elszámolásra kerülnek, illetve utóbb érvényesíthetők a volt Szerződővel szemben;
  - (d) a Szerződőnek a Társaság felé esetlegesen fennálló vagy beálló kártérítési kötelezettsége alapján számított kártérítési, illetve kötbér összegek szintén elszámolásra kerülnek, illetve utóbb érvényesíthetők a volt Szerződővel szemben;
  - (e) a szerződések megszűnéséhez kapcsolódó elszámolások során a Társaság, illetőleg a Szerződő beszámításra jogosult, a Ptk. szerinti feltételek fennállása esetén, melyet a másik félhez intézett érvényes írásbeli beszámítási nyilatkozattal gyakorolhat.

#### 7.4.2 A hajó Kikötőből történő elszállítása

- (1) A Kikötőhely Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Szerződőnek a szerződés megszűnése napjáig, illetőleg objektív okból történő vagy szankciós felmondással történő megszűnése esetén a megszűnés napját követő 15 napon belül, a Kikötőből el kell szállítania a megszűnő szerződés alapján általa az adott Kikötőhelyre bevitt hajót.
- (2) Természetes személy Szerződő halála, illetve nem természetes személy megszűnése esetén, továbbá a Társaság tudomására jutott egyéb releváns jogi státusz esetén a Kikötőhely Bérleti Szerződés megszűnése esetén a hajó elszállítással kapcsolatosan a 7.4.1. (3) bekezdésben meghatározott személyek egyeztethetnek a Társasággal és tehetnek nyilatkozatokat és intézkedéseket.

- (3) A hajó elszállításáig a hajóval kapcsolatos kárveszély és felelősség a Szerződőt, illetve a hajó tulajdonjogának jogutódját terheli.
- (4) Amennyiben a hajót Kikötőből történő elszállításával kapcsolatban a Társaság közreműködése szükséges, úgy az ezzel összefüggő indokolt és igazolt költségek, a szerződés lezárása során vagy azt követően, külön bizonylat alapján elszámolásra kerülnek a Szerződéssel.
- (5) A Szerződő, illetve a (2) bekezdésben meghatározott jogosult a Társasággal, önálló írásos megállapodást köthet a hajó továbbtárolására vonatkozóan.
- (6) Amennyiben a hajó továbbtárolására nem született megállapodás, az (1) bekezdés szerint meghatározott elszállítási határidő lejáratát követő naptól a Társaság jogosult:
- (a) a hajónak a volt Szerződő által történő elszállításáig, a hatályos Díjszabás szerint az eseti Kikötőhely bérletre meghatározott napdíjat felszámítani és azt a volt Szerződő felé elszámolni, továbbá
  - (b) a volt Szerződő költségére és kárveszély viselése mellett a hajót kizaradni és a Kikötő területén belül vagy a Kikötőből biztonságosan őrzött helyszínre átszállítani;
  - (c) a fenti (b) szakasz szerinti esetben a hajót a kizaradási és az őrzési költségeinek megtérítéséig visszatartani azzal, hogy a hajót nem használhatja (kivéve a hajó feltétlenül szükséges állagmegóvásához kapcsolódó használatot);
  - (d) a fentiek tekintetében egyebekben a megbízás nélküli ügyvitelre vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján eljárni.

#### 7.4.3 Elszámolás az 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződések tekintetében

- (1) A Kikötőhely Bérleti Szerződések 50 éves határozott időtartamának lejáratára előtt történő megszűnése esetén, a Szerződő által a szerződéskötés során megfizetett bérleti díj elszámolása és annak alapján Szerződőnek visszajáró összeg megállapítása a következő bekezdésekben rögzítettek szerint történik.
- (2) A 50 éves határozott időtartamra megkötött Kikötőhely Bérleti Szerződés időtartamának lejáratára előtt történő megszűnése esetén a Szerződő által megfizetett bérleti díj összege időarányosan jár vissza Szerződő számára. A Szerződőnek időarányosan visszajáró összegből, kizárólag az alábbiakban meghatározott megszűnési esetekben levonásra kerül a szerződés megkötésétől annak megszűnéséig eltelt tényleges időtartam alatt a Szerződő részére ténylegesen adott díjkezdmények összesített összege (*korrigált éves díjdifferencia összesített összege*):
- (a) a Kikötőhely Bérleti Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, a felek erre vonatkozó rendelkezései alapján (7.2. pont);
  - (b) a Kikötőhely Bérleti Szerződés Szerződő általi rendes felmondása esetén (7.3.1.2. (3) bekezdés);
  - (c) a Kikötőhely Bérleti Szerződés Társaság részéről történő szankciós felmondása esetén (7.3.2.2. (1) bekezdés), illetve
  - (d) a Kikötőhely Bérleti Szerződés Társaság részéről történő rendes felmondása esetén, amennyiben annak oka a Clubtagsági Szerződés Társaság részéről történő szankciós felmondása volt (7.3.1.2. (1) (c) szakasz).
- (3) Az 50 éves határozott időtartamra megkötött Kikötőhely Bérleti Szerződés határozott időtartamának lejáratára előtt történő megszűnése esetén a Szerződőnek visszafizetendő összeg kiszámítása az alábbiak szerint történik:

+ megfizetett bérleti díj összege  
– bérleti díj időarányos részösszege  
– korrigált éves díjdifferencia összesített összege, amennyiben az elszámolandó  
= Szerződőnek visszafizetendő összeg

- *bérleti díj időarányos részösszege:* a Kikötőhely Bérleti Szerződés kötéskor megfizetett bérleti díj összeg 1/50-ed része megszorozva a szerződéskötéstől eltelt évek számával. (Az éveket a szerződéskötés napját követően 365 nappal számítva, míg a szerződés megszűnésének évében a szerződéskötés naptári napjának megfelelő nap (fordulónap) és 365 nap/év figyelembe-vételével, arányos számítás alkalmazandó.)

- **éves díjdifferencia:** a Kikötőhely Bérleti Szerződés szerződéskötési évétől kezdődően az egyes Szolgáltatási Szezonokra (2018 év előtt egy naptári évre) vonatkozóan, az adott 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződésre meghatározott szezonális díjösszeg (korábban „éves fenntartási díj”, a 2018.05.31. napján közzétett új ÁSZF hatályba lépésétől a *Clubtagsági Díj*) és az azonos hajó kategóriára meghatározott egy Szolgáltatási Szezonra (2018 év előtt egy évre) kötött kikötőhely bérletre vonatkozó szerződésekre (2018 évtől *Clubtagsági Szerződésekre*) meghatározott szezonális díjösszeg (korábban „éves bérleti díj”, 2018 évtől a *Clubtagsági Díj*) közötti különbség. (A díjdifferencia a Szerződő által a bérelt Kikötőhelyre bejelentett hajó díjbesorolási kategóriája alapján számítandó. A szerződéskötés évében a törtéves időarányos díjfizetés, valamint a szerződés megszűnésének évében az adott Szolgáltatási Szezonra történő időarányos díjelszámolás tekintetében az adott év, illetve adott Szolgáltatási Szezon vonatkozásában a szerződéskötés naptári napjának megfelelő nap (fordulónap) és 365 nap/Szolgáltatási Szezon figyelembevételével, arányos számítás alkalmazandó.)
- **korrigált éves díjdifferencia:** a szerződéskötést követő egyes Szolgáltatási Szezonokra (2018 év előtt az egyes naptári évekre) kiszámított éves díjdifferencia összege, csökkentve a bérleti díj összeg 1/50-ed részével (*bérleti díj egy évre számított időarányos összege*).
- **korrigált éves díjdifferencia összesített összege:** a szerződéskötés évétől kezdődően, a szerződés megszűnésének évéig minden évre kiszámított korrigált éves díjdifferenciák összegének együttesen számított (összesített) összege.

(4) A jelen pont szerinti elszámolás során:

- (a) az ÁFA-tartam meghatározása és az elszámolás bizonylatolása a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével történik;
- (b) korrigált éves díjdifferencia összesített összegének elszámolása, a Szerződő által megfizetett bérleti díjnak az időarányos részösszegével csökkentett összege erejéig történhet.

#### 7.4.4 Szerződésekhez kapcsolódó kárviselés

(1) A Szerződő a Clubtagsági Szerződés, illetve a Kikötőhely Bérleti Szerződés tekintetében, az általa szerződésszegéssel okozott károkért a Ptk. szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

(2) A Szerződő a jelen ÁSZF elfogadásával a Társaság javára *kötbér* megfizetésére vállal kötelezettséget arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Clubtagsági Szerződést, illetve a Kikötőhely Bérleti Szerződést. A kötbér összege a mindenkor hatályos Díjszabásban kerül meghatározásra.

(3) A Szerződő, illetőleg a felelőssége alatt álló személyek által okozott szerződésen kívüli károkra vonatkozó rendelkezéseket a 13. pont rögzíti.

## 8. AZ ÁSZF JOGI HATÁLYÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

(1) Jelen Általános Szerződési Feltételek a Társaság és a Szerződő között megkötött egyedi 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződés és az ahhoz kapcsolódó egyedi Clubtagsági Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

(2) Az ÁSZF, továbbá a Társaság és a Szerződő közötti Kikötőhely Bérleti Szerződés és Clubtagsági Szerződés tekintetében a magyar jog az irányadó. Jelen ÁSZF rendelkezéseiben, valamint az ahhoz kapcsolódó Díjszabásban, továbbá a Társaság és a Szerződő közötti Kikötőhely Bérleti Szerződésben, illetve Clubtagsági Szerződésben vagy az azokhoz kapcsolódó külön megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok és a felekre kötelező egyéb jogi szabályozók rendelkezései az irányadók, a 4.3. pont szerint.

(3) Amennyiben az ÁSZF, a Díjszabás, illetőleg a Társaság és a Szerződő közötti Kikötőhely Bérleti Szerződés és Clubtagsági Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, úgy ez csak az érintett rendelkezésre terjed ki és nem eredményezi az egész érintett okirat érvénytelenségét vagy végrehajthatatlanságát, melynek az fenti jogi hibákkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben és hatályban maradnak.

(4) A Társaság és a Szerződő közötti Kikötőhely Bérleti Szerződéssel, illetve Clubtagsági Szerződéssel vagy az azok alapján létrejött jogviszonnyal összefüggésben a Társaságot megillető bármely jog vagy igény, illetve jogorvoslat érvényesítésének elmulasztása, elhalasztása, illetve részleges gyakorlása nem eredményezi a Társaság adott jogának vagy igényének, illetőleg a Társaságot illető bármely egyéb jogosultságnak a csökkenését, felfüggesztését, megszűnését, illetve az ezekről történő lemondást.

(5) Az ÁSZF, illetve a Társaság és a Szerződő közötti Kikötőhely Bérleti Szerződés és Clubtagsági Szerződés tekintetében felmerülő felek közötti vita esetén – a Társaságnál bejelentett panaszok kivizsgálására és kezelésére irányuló eljáráson felül – a felek kölcsönös együttműködésre és egyeztetésre vállanak kötelezettséget, a vita kölcsönösen elfogadható rendezése érdekében.

## II. SZOLGÁLTATÁSOKAL ÉS ELLENSZOLGÁLTATÁSOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

### 9. KIKÖTŐHELY BÉRLET ÉS A TÁRSASÁG ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK

#### 9.1 Kikötőhely 50 éves határozott időtartamú bérlete

##### 9.1.1 A Kikötőhely bérletére vonatkozó általános rendelkezések

(1) A Társaság és a Szerződő között megkötött Kikötőhely Bérleti Szerződés alapján a Társaság, mint bérbeadó a szerződésben meghatározott Kikötőhelyet, a szerződésben pontos lejáratival megadott 50 éves határozott időtartamra bérbe adta a Szerződő, mint bérlő számára. A Szerződő a Kikötőhely Bérleti Szerződésben a teljes bérleti időszakra meghatározott bérleti díjat a szerződéskötéshez kapcsolódóan előre megfizette.

(2) A Társaság kizárólag a hajó tulajdonosával vagy az erre igazoltan jogosult üzemeltetőjével kötött Kikötőhely Bérleti Szerződést. Ezen státusz változatlan fennállásának igazolására a Társaság kérésére a Szerződő az érvényes hajólevél másolatát – a bérelt Kikötőhelyre bejelentett kisgéphajók esetében a Balatonra érvényes üzemeltetési engedély másolatát – átadja. Az ÁSZF aláírásával a Szerződő hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság ezen irat(ok)ról másolatot készítsen és a bérleti jogviszony fennállása alatt az adatok ellenőrzése céljából nyilvántartsa. Az érvényes hajólevél és a korlátozott vízterületre szóló üzemeltetési engedély a Kikötőhely Bérleti Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Nem természetes személy Szerződő esetén az eljáró törvényes képviselő szerződéskötési mandátumának igazolását is kérheti a Társaság. A bérelt Kikötőhelyre bejelentett hajóra vonatkozó tulajdonosi, illetve üzemeltetői státuszának megváltozását a Szerződő köteles haladéktalanul bejelenteni a Társaságnak.

(3) Az 50 éves határozott időtartamra kötött Kikötőhely Bérleti Szerződés és az azonos lejáratival kötött Clubtagsági Szerződés együttesen és azonos határozott időtartamra meghosszabbításra kerülhet, a Szerződő és a Társaság között a lejárat napját megelőző legalább 90 nappal írásba foglalt megállapodása alapján. A szerződéshosszabbítás díjmentes.

(4) A Kikötőhely Bérleti Szerződés alapján bérlet Kikötőhelyre bejelentett hajó meghatározása és a bejelentett hajó felelősségbiztosítási díjfedezetben állásának igazolása az Kikötőhely Bérleti Szerződéshez kapcsolódó Clubtagsági Szerződés megkötésekor, továbbá a Clubtagsági Díj fizetéséhez kapcsolódóan (12.2.3. pont) történhet.

(5) A Kikötőhely Bérleti Szerződéssel alapított bérlet alapján a Társaság a Szerződő számára biztosítja:

- (a) a Kikötőhely Bérleti Szerződésben meghatározott Kikötőhelyet, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, a Kikötőhely Bérleti Szerződés megszűnéséig minden Szolgáltatási Szezonban,
- (b) a bérelt Kikötőhelyhez tartozó kikötőeszközként meghatározott úszópontot vagy kikötőcölöpöt.

(6) A Kikötőhely Bérleti Szerződéssel alapított bérleti jogviszony tartalmára alapvetően a Ptk. dologbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók. A Kikötőhely bérletre vonatkozó specifikus rendelkezéseket a következő pontok rögzítik.

### 9.1.2 A Szerződő, mint a Kikötőhely bérlőjének a Ptk. rendelkezésein felüli jogai és kötelezettségei

(1) A Szerződő tudomásul veszi, hogy az általa bérelt Kikötőhelyet csak kedvtelési céllal veheti igénybe. Egyéb kereskedelmi (például sport célú használat vagy kereskedelmi célú hajó-bérbeadás, oktatás stb.), illetve utas-szállítási tevékenység folytatására csak a Társasággal történt előzetes megállapodás alapján, külön díjfizetés ellenében történhet, az ilyen tevékenységre vonatkozó jogszabályok, illetve egyéb jogi szabályozók által előírt feltételek megtartása mellett. Szerződő a bérelt Kikötőhelyre a Kikötőhely Bérleti szerződés alapján bejelentett hajón reklámot nem helyezhet el, ilyen szándék esetén külön megállapodás kezdeményezhető a Társasággal.

(2) Szerződő az általa bérelt Kikötőhelyre csak a Kikötőhely Bérleti Szerződésben meghatározott, érvényes hajóokmányokkal rendelkező és a vonatkozó jogszabályok, valamint egyéb jogi szabályozók feltételei szerint a vízi közlekedésre alkalmas műszaki állapotban lévő hajót viheti be. E rendelkezés alól a Társaság kapcsolattartója – szükség esetén megfelelő biztonsági intézkedések mellett – írásbeli felmentést adhat. A Társaság, mint a Kikötő üzembentartója jogosult a bérelt Kikötőhelyre bejelentett hajó hajóokmányai érvényességének ellenőrzésére.

(3) A Szerződő az általa bérelt Kikötőhelyen csak a Kikötőhely Bérleti Szerződés alapján oda bejelentett és érvényes felelősségbiztosítással rendelkező hajóval köthet ki. A Kikötőhelyre bejelentett hajó felelősségbiztosítási fedezetben állásának igazolása Kikötőhely Bérleti Szerződéshez kapcsolódó Clubtagsági Szerződés szerinti díjfizetéséhez kapcsolódóan (12.2.3. pont) történhet. Kárrendezés során a Szerződő a biztosítási kötvény alapján a biztosító felé önállóan jár el.

(4) A Szerződő köteles a Társaságot haladéktalanul, de legkésőbb a tudomás szerzését követő 8 munkanapon belül, írásban értesíteni az általa bérelt Kikötőhelyre bejelentett hajó adatainak vagy használati módjának (kedvtelési, kereskedelmi vagy egyéb cél) megváltozásáról.

(5) A Szerződő köteles hajóját biztonságosan, megfelelő kötelekkel rögzíteni. Farcölöpös Kikötőhelynél a kikötőkötél gumi, vagy rugó közbeiktatásával alkalmazható a dinamikus hatások csökkentésére, valamint a hajó part felől nézve bal oldalán, megfelelő számú ütköző puffert kell elhelyezni. A kikötött hajó a farcölöpök síkjából nem lóghat ki. A farcölöpök mögötti vízi utat szabadon kell hagyni. Úszópontonos kikötőhelynél a hajó mindkét oldalán megfelelő számú ütköző puffert kell elhelyezni.

(6) A Társaság áram- és vízvételezést biztosít a Kikötőhelyekhez, melyek igénybevétele esetén a Szerződő és a hajón tartózkodó személyek fokozott figyelemmel kötelesek eljárni; áramvételezés esetén fokozott figyelmet fordítani annak lebonyolítására és ügyelni arra, hogy az áramvételezési helyhez illetéktelen személy ne férhessen hozzá. Csak szabványos, megfelelő érintésvédelemmel ellátott csatlakozó kábel használható. Beépített légkondicionáló berendezés esetén, továbbá elektromos hajó esetén az áramhasználatra vonatkozóan a Társaság és a Szerződő minden esetben a Clubtagsági Szerződésben rendelkezik. A kikötő elektromos hálózatához csatlakoztatott hajón, felügyelet nélkül, csak a következő elektromos berendezések maradhatnak bekapcsolt állapotban: hűtőszekrény, automatikus üzemű akkumulátortöltő és automatikus üzemű fenékvíz szivattyú. Minden egyéb berendezést a hajó elhagyásakor áramtalanítani kell. A Kikötőhelyen kialakított ivóvíz vételezési helyekről hajót mosni tilos! Hajómosásra kizárólag a Társaság által kiépített mosóvíz hálózat használható.

(7) A Szerződő a Kikötőhelyen, mint bérleményen átalakításokat csak a Társaság előzetes írásos engedélyével végezhet. A Kikötő eszközein és létesítményein sem végezhető ilyen engedély nélkül semmilyen beavatkozás. A faszervezetbe szögelni, csavarozni (lábtörlő, cölöpütköző) tilos!

(8) A Szerződő az ÁSZF aláírásával is kötelezettséget vállal arra, hogy maradéktalanul betartja a Kikötőrend és a vízi közlekedés rendjére vonatkozó jogszabályok és egyéb jogi szabályozók rendelkezéseit.

(9) A Szerződő köteles az általa bérelt Kikötőhely előtti partszakaszt és a móló fél-szélességét mindenkor szabadon hagyni, ott az akadálymentes áthaladást biztosítani.

### 9.1.3 A Társaság, mint a Kikötőhely bérbeadójának a Ptk. rendelkezésein felüli jogai és kötelezettségei

(1) Szerződő tudomásul veszi, hogy a Kikötő területére kiterjedő munkavégzés vagy rendezvény, illetve kármegelőzés, kárelhárítás vagy kármentés esetén, a Társaság jogosult a bérelt Kikötőhelyre bejelentett hajó kikötési helyét a Szerződő

értesítése mellett – kármegelőzés, kárelhárítás vagy kármentés esetén akár értesítés nélkül is – ideiglenesen megváltoztatni. Szerződő az ÁSZF elfogadásával tudomásul veszi, hogy a hivatkozott esetekben a Társaság helyi képviselői a hajóra léphetnek és a szükséges mozzgatást elvégezhetik, illetve a fentiekhez kapcsolódóan szükséges egyéb intézkedéseket megtehetik.

(2) A Társaság jogosult a Szerződő által a Kikötőhely Bérleti Szerződés alapján bérelt Kikötőhelyet hasznosítani, amennyiben az három napot meghaladóan üresen áll. Ezen hasznosítás során a Társaság nem sértheti a Szerződő bérelt Kikötőhelyre vonatkozó rendeltetésszerű használathoz való jogát. Ilyen hasznosítás csak az ideiglenes használó arra történő előzetes figyelmeztetése mellett lehetséges, hogy amennyiben a Szerződő az adott Kikötőhelyre megérkezik vagy oda bejelentkezik a Társaságnál, akkor a Szerződő, illetve Társaság felszólítására az ideiglenes használónak, műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül el kell hagynia a Kikötőhelyet. Erre figyelemmel, a fentiek szerinti hasznosítás eseti bérlő részére csak abban az esetben történhet, ha Társaság egyértelműen megbizonyosodott arról, hogy a Szerződő az eseti bérlet tekintetében meghatározott maximális időtartam alatt nem fogja használni az adott Kikötőhelyet. Arra az időszakra, amikor a bérelt Kikötőhelyet a Szerződő az általa bejelentett, illetve a Társaság által egyébként ismert, három napot meghaladó időtartamban ideiglenesen nem használja (pl. túra, verseny idején), a Társaság harmadik személyek részére átmeneti kikötési lehetőséget biztosíthat a Kikötőhelyen azzal, hogy az átmeneti használó a Kikötőhelyen található, Szerződő tulajdonában álló kikötőköteleket és egyéb tartozékokat nem használhatja.

(3) A Társaság a Kikötővel kapcsolatos szolgáltató tevékenységére tevékenység-felelősségbiztosítást köt.

(4) A Társaság köteles a Kikötő üzemeltetési engedélyében és Kikötőrendjében előírt hajózási feltételeket biztosítani a Szerződőknek teljes bérleti időtartam alatt. A Társaság a Kikötő és a Kikötőhelyek rendeltetésszerű használatát a Balaton szabályozási vízszintjén belüli vízállás esetén tudja biztosítani, továbbá a Társaság Kikötő és a Kikötőhelyek rendeltetésszerű használatának biztosításával kapcsolatos szavatossági felelőssége akkor sem áll fenn, ha a használat akadálya vagy korlátja a Társaság által elháríthatatlan egyéb ok miatt következik be (*vis maior*).

#### 9.1.4 Kikötőhely bérlet tekintetében bekövetkező alanyváltozásokkal kapcsolatos rendelkezések

##### 9.1.4.1 Bérleti jog jogutódlása, illetve átruházása

(1) A Kikötőhely Bérleti Szerződéssel alapított bérleti jog jogutódlása bekövetkezhet:

- (a) Természetes személy Szerződő halála esetén történő örökléssel, illetve az elhunytak a bérleti jogra vonatkozó rendelkezése szerinti más jogutódlással;
- (b) nem Természetes személy Szerződő megszűnése esetén történő általános jogutódlással, illetőleg több jogutód vagy nem általános jogutód esetén, illetve jogutód nélkül megszűnés esetén a bérleti jogra vonatkozó jogutódlással;

mely esetekben a 7.1. (4) bekezdés és a 7.3.2.2. (1) (f) szakasz rendelkezései, valamint a 6. pontban foglaltak az irányadók.

(2) A Kikötőhely Bérleti Szerződéssel alapított bérleti jog átruházása:

- (a) a tranzakció Szerződő általi előzetes bejelentése alapján szerződés átruházás keretében történhet a Kikötőhely Bérleti Szerződés és az ahhoz kapcsolódó Clubtagsági Szerződés tekintetében komplex jogviszonyként együttesen;
- (b) a tranzakció Szerződő általi előzetes bejelentésének hiányában azzal jár, hogy az adott Clubtagsági Szerződés a bérleti jog átszállásának napjával megszűnik, a bérleti jog új tulajdonosával a Társaság – a tudásszerzését követően haladéktalanul – egyeztetést kezdeményez a Kikötőhely Bérleti Szerződéshez kapcsolódó új Clubtagsági Szerződés azonos feltételekkel történő megkötéséről, mely esetben a 6. pontban foglaltak az irányadók, figyelemmel a 7.3.1.2. (1) (b) szakasz szerinti felmondási jogra is.

##### 9.1.4.2 A bérelt Kikötőhely albérletbe adása vagy harmadik személy tartós használatába történő átengedése

(1) A Kikötőhely Bérleti Szerződés alapján bérelt Kikötőhely albérletbe adása, illetve harmadik személy használatba történő átengedése kizárólag a Társaság előzetes hozzájárulásával történhet. Ezen kikötés a használatba engedés tekintetében csak a tartós használatába engedésre vonatkozik, melynek az adott Szolgáltatási Szezonban összeszámítva

30 napot meghaladó, illetve a daruzási vagy tárolási szolgáltatást is érintő használatba adás minősül. Amennyiben a fentiek szerinti átengedett használati jogosult tekintetében a 6. (3) *(eb)* szakasz szerinti feltételek teljesülnek, akkor a Társaság a használati jogosultság átengedéséhez a Clubtagsági Szerződés módosításával együtt hozzájárul, a 6. pontban foglaltakra figyelemmel.

(2) A bérelt Kikötőhely albérletbe adása vagy harmadik személy tartós használatába történő átengedése esetén a Kikötőhely Bérleti Szerződéshez kapcsolódó *Clubtagsági Szerződés módosítására kerül sor*, az albérlő, illetve használó ezen szerződésbe történő lépésével; mely három oldalú szerződésmódosítás alapján a Szerződő és a bérelt Kikötőhely átengedett használati jogosultja is jogviszonyban áll a Társasággal. Az ezzel kapcsolatos kérdések – így különösen a Szerződő és az átengedett használati jogosult jogai és kötelezettségei, a Clubtagsági Díj megfizetésének késedelme esetén a Szerződő lehetséges lépései, a felelősségi kérdések, a felek közötti kommunikáció, a Szolgáltatási Szezon időszaka alatt történő használat átengedés vagy annak visszavonása során történő elszámolások – a Clubtagsági Szerződés három oldalú módosításában kerülnek szabályozásra.

(3) Az átengedett használati jogosult a használatba lépéssel tudomásul veszi, hogy a Társaság az átengedett használatra vonatkozó hozzájárulását visszavonhatja, ha a jelen ÁSZF szerinti Kikötőhely Bérleti Szerződésre vagy a Clubtagsági Szerződésre vonatkozó és az átengedett használó személyére értelemszerűen irányadó bármely kötelezettség vagy előírás megszegésre kerül – ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Kikötőhely Bérleti Szerződés, illetve a Clubtagsági Szerződés Társaság általi szankciós felmondásának okait, továbbá az átengedett használati jogosult felelőssége alatt álló személyek által történő szerződésszegéseket is –, mely esetben a Kikötőhelyre vonatkozó albérlet, illetve átengedett használat érvénytelenné válik.

(4) A Clubtagsági Díj tekintetében, a Clubtagsági Szerződés módosítása alapján:

- (a) a Clubtagsági Szerződés módosítása alapján díjfizetésre kötelezett az átengedett használati jogosult, mint a clubtagsági szolgáltatást ténylegesen igénybe vevő személy, melyre tekintettel az előlegbekérő és a díjbekérő, valamint a megfizetett összegek szerinti bizonylatok az átengedett használati jogosult felé kerülnek kiállításra;
- (b) a Clubtagsági Díj és járulékai megfizetésére az átengedett használati jogosult és a Szerződő *egyetemleges kötelezettek*;
- (c) az átengedett használati jogosult fizetési késedelme a Clubtagsági Szerződés tekintetében a 7.3.2.1. (1) *(ab)* szakasz szerinti szankciós felmondási ok a Társaság számára.

(5) A bérelt Kikötőhelyre vonatkozó átengedett használati jog (albérlet vagy tartós használatba engedés) visszavonásra vagy bármely okból megszűnésre kerül, akkor azt a Szerződő – a Társaság hozzájárulásának visszavonását kivéve – köteles haladéktalanul bejelenteni a Társaságnak. Ilyen esetben a Szerződő és a Társaság által a Clubtagsági Szerződés módosítására kerül sor, a volt albérlő/használó jogviszonyból történő kikerülése alapján.

(6) Az albérleti, illetve átengedett használati alapjogviszony a Szerződő és az átengedett használati jogosult közötti kétoldalú jogviszony, melynek során a feleknek a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel kell eljárniuk.

(7) A jelen pontban foglaltakra figyelemmel a bérelt Kikötőhely albérletbe adása, illetve harmadik személy tartós használatba történő átengedése szándékának a Társaság felé történő *előzetes bejelentése* szükséges, melynek elmaradása – ezen használat-átruházások Társaság hozzájárulása nélküli megtörténte esetén – a Társaság számára szankciós felmondási jogot keletkeztet, a Kikötőhely Bérleti Szerződés tekintetében (7.3.2.2. (1) *(e)* szakasz).

## **9.2 Clubtagsági Szerződés alapján nyújtott clubtagsági szolgáltatás**

### 9.2.1 A Clubtagsági Szerződés alapján a Társaság által a Szerződőnek nyújtott komplex főszolgáltatás

(1) A Clubtagsági Szerződés alapján Társaság egységes főszolgáltatásként komplex clubtagsági szolgáltatást nyújt Szerződők részére, amelynek egységes ellenszolgáltatásként Clubtagsági Díj fizetendő. A clubtagsági szolgáltatást a Társaság az egyes rész-szolgáltatásai tárgyának és tartalmának megfelelően, elvárható gondosság mellett, a vonatkozó jogszabályok és egyéb jogi szabályozók előírásainak betartásával teljesíti. A clubtagsági szolgáltatás az egyes Szolgáltatási Szezonokban folyamatos szolgáltatásként kerül biztosításra.



(2) Az egységes ellenszolgáltatásként fizetendő Clubtagsági Díj Szerződő általi megfizetése előre történik a 12.2. pont szerinti ütemezés és rendelkezések alapján. Az 50 éves Kikötőhely Bérelti Szerződéshez kapcsolódó Clubtagsági Szerződés alapján, a bérelt Kikötőhelyre bejelentett hajó díjbesorolási típusa szerint differenciált Clubtagsági Díjak összegét a mindenkor hatályos Díjszabás tartalmazza. A Clubtagsági Díj a Kikötőrend szerinti „Kikötő-használati díjnak” minősül.

(3) Az egységes főszolgáltatásként nyújtott clubtagsági szolgáltatás, illetve az annak részét képező egyes szolgáltatási elemek (rész-szolgáltatások) adott Szolgáltatási Szezonban történő igénybevétele a Szerződő számára nem kötelező. Tekintettel a Kikötőhely Bérelti Szerződés alapján határozott időtartamra bérbe adott Kikötőhelyre és az 1. (4) bekezdésben foglaltakra, az adott Szolgáltatási Szezonra a Clubtagsági Díj akkor is megfizetendő, ha a clubtagsági szolgáltatást vagy annak egyes rész-szolgáltatásait a Szerződő nem veszi igénybe az adott Szolgáltatási Szezon során.

(4) A Szerződő által az 50 éves Kikötőhely Bérelti Szerződéshez kapcsolódó Clubtagsági Szerződés aláírásával igénybe vett clubtagsági szolgáltatás elemei a következő pontokban kerülnek rögzítésre.

### 9.2.2 Kikötőhelyhez közvetlenül kapcsolódó szolgáltatások

(1) A clubtagsági szolgáltatás ezen rész-szolgáltatásának alanyai: a Társaság, mint szolgáltató és a Szerződő, mint szolgáltatást igénybe vevő.

(2) A Kikötőhelyhez közvetlenül kapcsolódó rész-szolgáltatások tárgya és tartalma:

(a) Szolgáltatási Szezononként a bérelt Kikötőhelyre bejelentett hajó kétszeri daruzása, mely tekintetében

(aa) a hajó tavaszi vízre tételét (*bedaruzás*), illetve őszi kiemelését (*kidaruzás*) a Társaság a hirdetményi úton közzétett és a Szerződőkkel közvetlenül is közölt daruzási időszakokban végzi, szükség esetén vagy kérésre a Szerződővel egyeztetett konkrét időpontban;

(ab) a daruzási időszakokra a bérelt Kikötőhelyre bejelentett hajónak daruzásra alkalmas és a környezetszennyezés veszélyét kizáró fizikai állapotban kell lennie, amelynek biztosítása a Szerződő kizárólagos feladata és felelőssége;

(ac) a daruzással kapcsolatosan elvégzendő esetleges teendőkről a kikötővezető/kikötőmester előzetesen tájékoztatást ad a Szerződő számára;

(b) a bérelt Kikötőhelyre bejelentett hajó Téli Tárolása Parti Tárolással, illetve Vízen Tárolással;

(c) a Téli Tárolás időszaka alatt a hajó őrzésének biztosítása;

(d) hajótároló bak, utánfutó tárolóhely biztosítása;

(e) a hajóágyak nyári tárolása;

(f) kerekes kiskocsi biztosítása, a hajón szükséges felszerelések Kikötőn belüli szállításához;

(g) áramvételezési lehetőség (220 V, 10 A) – az átlagos vételezést meghaladó, 9.1.2. (6) bekezdés alapján Clubtagsági Szerződésben szabályozott speciális áramvételezési esetekben az áramfogyasztás elszámolása külön mérő felszerelése alapján történik vagy a mindenkori áramdíjakra figyelemmel átalánydíj kerülhet meghatározásra;

(h) ivóvíz vételezési lehetőség (*április 1. – november 30. közötti időszakban*);

(i) kémiai WC ürítési pont biztosítása;

(j) vezeték nélküli internet használat biztosítása.

(3) A Kikötőhelyek és a Kikötő üzemeltetését és karbantartását a Társaság az erre vonatkozó kötelező előírások szerint végzi.

### 9.2.3 Kikötőterülettel, panzióval, kommunális épülettel és étteremmel kapcsolatos szolgáltatások, jogosultságok

(1) A clubtagsági szolgáltatás ezen rész-szolgáltatásának alanyai: a Társaság, mint szolgáltató, illetve használati jogosultságot engedő és a Kedvezményezettek – ekként a természetes személy Szerződő, valamint a bármely Szerződő által meghatározott természetes személyek –, mint szolgáltatásra jogosultak, illetve használati jogosultak. Szerződő az

50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződéshez kapcsolódó Clubtagsági Szerződés megkötésekor, továbbá a Clubtagsági Díj megfizetéséhez kapcsolódóan (12.2.3. pont) határozhatja meg a Kedvezményezetteket, az alábbiakra figyelemmel:

- (a) a Kedvezményezettek bejelentése a Társaság üzemeltetési vezetőjénél történhet írásban, ezen természetes személyek nevének és személyi adatainak megadásával, továbbá a Kedvezményezettek személyes adataikkal kapcsolatos 17.1.2. (3) bekezdés szerinti hozzájáruló nyilatkozatának biztosításával;
- (b) Kedvezményezettként a Szerződő és a Társaság által közösen meghatározott számú természetes személy jelölhető meg;
- (c) a Clubtagsági Szerződés tartama alatt a Kedvezményezetti státusz annak Szerződő általi írásos visszavonásáig fennáll azzal, hogy ha a felek által meghatározott számnál több Kedvezményezett egy időben nem lehet;
- (d) a Kedvezményezetti jogosultságok gyakorlása harmadik személyre át nem ruházható;
- (e) a Szerződő és az általa meghatározott Kedvezményezettek közötti belső jogviszony kizárólagosan ezen személyeket érinti, ekként az a Társaság felelősségi körén és érdekkörén kívül esik;
- (f) a Szerződő által meghatározott Kedvezményezettek részére a Társaság clubkártyát bocsát a Szerződő rendelkezésére.

(2) Ezen rész-szolgáltatások tárgya a Kikötő területével, a Kikötő területén található panzióval (clubház) és kommunális épülettel, valamint a Kikötő területén található étteremmel és terasszal kapcsolatos alábbiakban meghatározott szolgáltatások és korlátozott használati jogosultságok biztosítása a Kedvezményezettek számára.

(3) A Kedvezményezettek számára biztosított használati jogosultságok korlátozott tartalma:

- (a) azt a Kedvezményezett kizárólag saját maga gyakorolhatja, a használat jogának gyakorlása másnak nem engedhető át;
- (b) hasznok szedése semmilyen formában nem lehetséges;
- (c) a használati jogosultságok a Kedvezményezettek a Kikötő működésének, valamint a Kikötő területén, illetve a Kikötőben lévő épületekben tartózkodó harmadik személyek megzavarása nélkül gyakorolhatók, a Társaság által közzétett szabályzatok előírásainak és a társadalmi együttélés alapvető normáinak betartásával.

(4) A fenti (1) – (3) bekezdés szerinti rész-szolgáltatások tartalma:

(A) *A Kikötő területével kapcsolatos használati jogosultságok és szolgáltatások*

- (a) a Kikötő teljes területének használata a (3) bekezdés szerinti korlátozásokkal;
- (b) a Kikötő parti területén
  - (ba) az erre a célra fenntartott napágyak térítés nélküli használata,
  - (bb) a szabadtéri főzőhely használata,
  - (bc) a fixen telepített sporteszközök használata;
- (c) a Kikötő teljes területe bekerített, melynek főbejáratánál portaszolgálat biztosított;
- (d) a Kikötő 24 órás felügyelete biztosított;
- (e) a Kikötő parti területe rendezett és gondozott;
- (f) a Kikötő területén a kommunális hulladék gyűjtése részben szelektíven biztosított;
- (g) a Kikötő területén vezeték nélküli internet használata biztosított;
- (h) a Kikötő vízfelületének a kikötőmedencén (Kikötőhelyeket elhatároló mólókon belüli vízfelületén) kívül eső részét a Kikötőrend előírásait is figyelembe véve lehet használni
  - (ha) fürdőzésre és
  - (hb) horgászatra, a mindenkor hatályos Díjszabásban meghatározott időszakban és horgászati díj ellenében;
- (i) a Kikötő területén kialakított zárt parkolóban egy személygépkocsi részére térítésmentesen parkolóhely biztosítása, melyre vonatkozó részletes rendelkezéseket a 11.1. pont tartalmazza).

**(B) A Kikötő területén található panzió és kommunális épület használatával kapcsolatos jogosultságok és szolgáltatások**

- (a) a panzió (clubház) térítésmentes közös használatú helyiségeinek használata;
- (b) információ és segítségkérés a panzió recepcióján;
- (c) a Kikötő területén található kommunális épület helyiségeinek (WC, vizesblokk, camping-konyha, mosókonyha és mosógép használata, speciális célú elkülönített helyiségek) használata;
- (d) wellness részleg (wellness és konditerem) használata, az alábbiak szerint:
  - a Kedvezményezettek a clubkártya felmutatásával térítésmentesen használhatják a Kikötő területén található panzió wellness részlegét (wellness helyiségek és konditerem);
  - a wellness részlegre vonatkozó használati jogosultságot a Kedvezményezett harmadik személynek nem engedheti át;
  - a wellness részleg használata a panzió által meghatározott nyitvatartási időben lehetséges, a Társaság által közzétett szabályzatok előírásainak betartásával.

**(C) A Kikötő területén található étterem és terasz használatával kapcsolatos jogosultságok**

A Kikötő területén található étterembe és teraszra a Kedvezményezett személyek is beléphetnek és ott tartózkodhatnak.

**9.2.4 Kedvezmény szolgáltatás**

- (1) A clubtagsági szolgáltatás részét képező kedvezmény szolgáltatás alapján:
  - (a) a Társaság meghatározott összegű *kedvezmény-keret*et biztosít, amely felhasználható a Kikötő területén a Társaság általa nyújtott, Clubtagsági Szerződéshez nem kapcsolódó önálló szolgáltatások ellenértéke, illetve a Szerződő meghatározott díjkötelezettségei tekintetében, a szolgáltatást igénybe vevő Kedvezményezett, illetve a meghatározott díjfizetésre köteles Szerződő által; ezen kívül
  - (b) a Társaság Kikötő területén általa nyújtott önálló éttermi és szállodai szolgáltatásainak ellenértéke tekintetében *általános kedvezményt* is biztosít.
- (2) A kedvezmény szolgáltatás alanyai a Társaság, mint szolgáltató és a Kedvezményezettek, mint a kedvezmény-keret terhére igénybe vehető kedvezmény és az általános kedvezmény jogosultjai. A kedvezmény szolgáltatás jogosultjaként a Szerződő nem jelölhet meg a Kedvezményezettekől eltérő harmadik személy(eke)t.
- (3) A kedvezmény szolgáltatásra vonatkozó részletes rendelkezéseket a *11.3. pont* tartalmazza.

**9.2.5 Szolgáltatási Szezon**

- (1) A Clubtagsági Szerződés szerinti egységes clubtagsági szolgáltatás nyújtása a Szolgáltatási Szezonokban történik, melyek időtartama: *a tárgyév április 1. napjától, a tárgyévet követő év március 31. napjáig tart.*
- (2) Az adott Szolgáltatási Szezonon belül:
  - (a) a Kikötő nyitva tartása 365 napon keresztül biztosított;
  - (b) a Kikötőhelyek a vonatkozó szabályozásoknak és a fizikai körülményeknek megfelelően, a Társaság által hirdetményi úton közzétett üzemeltetési időszakban (*hajózási szezon*) használhatók;
  - (c) a hajók tavaszi vízre tételét (*bedaruzás*), illetve őszi kiemelését (*kidaruzás*) a Társaság a hirdetményi úton közzétett és a Szerződőkkel közvetlenül is közölt daruzási időszakokban végzi el.

## 10. A CLUBTAGSÁGI SZERZŐDÉS ALAPJÁN NYÚJTOTT TÁROLÁSI ÉS DARUZÁSI SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

(1) A Clubtagsági Szerződés alapján biztosított egységes clubtagsági szolgáltatás részét képező Téli Tárolást a Társaság a Díjszabásban meghatározott Téi Tárolási időszakban biztosítja, a Kikötő területén történő Parti Tárolással, illetve Vízen Tárolással.

(2) A hajók őszi kiemelésének (kidaruzás) és a Téli Tárolást követő tavaszi vízre tételének (bedaruzás) elvégzésére szolgáló időszakokat (*daruzási időszakok*) a Társaság határozza meg, melyeket hirdetményi úton tesz közzé. Az egyes hajók őszi kiemelésének, illetve tavaszi vízre tételének konkrét időpontját a kikötővezető vagy a kikötőmester a Társaság nevében előre egyeztetve a Szerződéssel. Amennyiben a bedaruzás a következő Szolgáltatási Szezonra fizetendő Clubtagsági Díj díjhátraléka megfizetésének esedékességi napja (12.2.2. pont) előtt történne, úgy a bedaruzás feltétele a díjhátralék maradéktalan megfizetése, melynek hiányában a daruzásra a díjhátralék maradéktalan megfizetését követő időpontban kerül sor.

(3) A Parti Tárolás a Szerződő által biztosított rendeltetésszerű használatra alkalmas *hajóágyon* történik. A rendeltetésszerű használatra alkalmas, fix vagy kerekeken guruló, továbbá az adott hajó típusának megfelelő kialakítású és teherbírású hajóágy biztosítása és karbantartása a Szerződő feladata. A Társaság csak olyan hajóágy használatát vállalja, amely biztonsági és munkavédelmi szempontból is megfelelő. Amennyiben a hajóágy a kikötővezető vagy a kikötőmester, illetve a Társaság erre feljogosított más szakembere szerint sem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgy arról a Szerződőt a kidaruzási időszak kezdő napját megelőző legalább 30 nappal írásban közvetlenül tájékoztatja. A Társaság daruzást végző dolgozója jogosult a hajó kiemelését megtagadni, amennyiben a Szerződő által biztosított hajóágyat továbbra sem tartja biztonságosnak vagy rendeltetésszerű használatra alkalmasnak. Amennyiben a Szerződő a hajóágyat a kidaruzási időszak kezdő napjáig nem teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, úgy a Társaság a Téli Tárolás tekintetében – részint a Szerződő ráutaló magatartása alapján, részint pedig a hajó károsodástól történő megóvása érdekében – a Szerződő által bérelt Kikötőhelyre bevitt hajó tekintetében Vízen Tárolást alkalmaz, a mindenkor hatályos Díjszabásban meghatározott külön díjkiegészítés ellenében.

(4) A Szerződőnek a bedaruzási időszak kezdő napját megelőző legalább 30 nappal tett írásbeli kérelemmel lehetősége van a Társaságtól Téi Tárolásként a Parti Tárolás helyett Vízen Tárolást kérni, mindenkor hatályos Díjszabásban meghatározott külön díjkiegészítés ellenében. A jövőben a Társaság a Vízen Tárolást – az ehhez szükséges feltételek kialakításával – sztenderd szolgáltatásként is bevezetheti, mely esetben a díjkiegészítés megszűnik.

(5) A Társaság általi ki- és bedaruzási szolgáltatás nem terjed ki az árbocszerelési, árbocdaruzási vagy az árboccal kapcsolatos egyéb munkálatokra. Ezen szolgáltatásokat a Szerződőnek külön lehet megrendelnie, a Társaságtól vagy harmadik személy szolgáltatótól.

(6) A Téi Tárolás időszaka alatt történő hajó őrzés az esetlegesen felmerülő hibák Társaság általi kijavítására nem terjed ki, de a Téi Tárolás alatt a Társaság őrzési feladatokkal megbízott személy által jelentett hibákról a Társaság a Szerződőt a lehető legrövidebb időn belül tájékoztatja.

(7) A Szerződő a Téi Tárolásra kiemelt hajót köteles a kiemelés időpontjától számított 24 órán belül a Kikötő területéről elszállítani, amennyiben a Parti Tárolásra nem tart igényt. A hajó téi elszállítása esetén, a tavaszi bedaruzási időszakra vonatkozóan a Szerződéssel előzetesen egyeztetett konkrét vízre tételi időpont előtt legfeljebb 24 órával lehet a Kikötő területére szállítani.

(8) A ki- és bedaruzás autódaruval, a Szerződéssel előre egyeztetett időpontban a kikötőmester, illetve a Társaság által megbízott személy végzi. A Kikötő területén idegen daru csak a Társaság előzetes írásbeli engedélyével, a mindenkor hatályos Díjszabásban meghatározott *parthasználati díj* ellenében dolgozhat.

(9) A Társaság a ki- és bedaruzás során a hajóban keletkezett károkért, illetve a Téi Tárolás alatt tárolóhelyen elhelyezett hajóban keletkezett károkért felelősséget nem vállal, kivéve a Társasággal munkaviszonyban, megbízási jogviszonyban vagy az ezen munkák elvégzésére irányuló más jogviszonyban álló személy által okozott károkat. Ilyen esetekben a kárfelelősségre és a kártérítésre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

(10) A Parti Tárolás tekintetében a Szerződő vállalja, hogy a parti tárolóhelyen elhelyezett hajón, könnyen elmozdítható felszerelések, tartozékok nem maradnak. A parton tárolt hajón nem beépített hajómotor csak a Szerződő saját felelősségére maradhat. A parton tárolt hajó megfelelő módon történő letakarásáról a Szerződőnek kell gondoskodnia.

(11) A parton tárolt, illetve vízen tárolt hajón karbantartási munkákat a kikötőmesternek történt előzetes bejelentés után, kizárólag a hajó tulajdonosa, illetve a tulajdonos érvényes írásbeli engedélye birtokában a hajó üzembentartója végezhet, szükség esetén közreműködő személy Társaság számára is igazolható megbízásával, a saját felelősségére és kárveszélyére. A munkavégzés során a munkavégző és az általa a munkavégzéshez kapcsolódóan igénybe vett bármely harmadik személy köteles betartani a Kikötőre vonatkozó környezetvédelmi rendelkezéseket. Hajójavítási munka csak úgy végezhető, ha az a környezetet nem zavarja. Ezekre vonatkozóan a munkavégző tulajdonos/üzembentartó köteles és felelős a munkavégzéshez kapcsolódóan általa igénybe vett harmadik személy(ek)et előzetesen tájékoztatni.

## 11. CLUBTAGSÁGI SZERZŐDÉS SZERINTI EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOKRA VONATKOZÓ RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

### 11.1 Parkolás biztosítása

(1) A Társaság a Kikötő területén kialakított zárt parkolóban

(a) a Szerződő számára, a Clubtagsági Szerződés alapján egy személygépkocsi részére térítésmentesen parkolóhelyet biztosít, továbbá

(b) a Szerződő által bejelentett további személygépkocsi(k) részére, a szabad parkolóhelyek figyelembevételével újabb parkolóhelyet biztosíthat, a mindenkor hatályos Díjszabásban meghatározott *parkolási díj* ellenében, mely díjköteles személygépkocsiknak kiadható parkolóhelyek számát a Társaság korlátozhatja.

(2) A Társaság a Szerződő részére térítésmentesen 1 db parkolókérdőív bocsát rendelkezésre, a bérelt Kikötőhely alapján. A Szerződő az 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződéshez kapcsolódó Clubtagsági Szerződés megkötésekor, majd a Clubtagsági Díj megfizetéséhez kapcsolódóan (12.2.3. pont) bejelentheti a következő Szolgáltatási Szezonban térítésmentesen parkoló elsődleges személygépkocsi forgalmi rendszámát és típusát; ugyanakkor a parkolókérdőívvel a Szerződő használatában álló bármely személygépkocsival parkolhat. A parkolókérdőív a Szerződő által a parkolóba bevitt személygépkocsi szélvédője mögé, jól látható helyre ki kell tenni. A parkolóhelyek elfoglalása érkezési sorrendben történik.

(3) A Kikötő területén történő díjmentes parkolásra a Kikötőhelyre bevitt hajó használati ideje alatt van lehetőség. A parkolóhely harmadik személy részére ideiglenesen sem engedhető át.

(4) A Társaság a parkolóban elhelyezett személygépkocsikban keletkezett károkért felelősséget nem vállal. A Társaság felelőssége nem terjed ki a parkolóban elhelyezett személygépkocsiban hagyott ingóságokban, illetve készpénz vagy bankkártya tekintetében bekövetkezett károkra sem.

### 11.2 Clubkártya – Parkolókérdőív

(1) Az 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződéshez kapcsolódó Clubtagsági Szerződés megkötésekor – valamint a Clubtagsági Díj megfizetéséhez kapcsolódóan (12.2.3. pont), ha a Kedvezményezettek száma bővül – a Társaság a Kedvezményezettek Szerződővel közösen meghatározott számával egyező darabszámú clubkártyát bocsát a Szerződő rendelkezésére. A clubkártyák kibocsátása térítésmentes 4 db kártyáig, illetve ezen felül is, a természetes személy Szerződő Ptk. szerinti közeli hozzátartozói számára. A clubkártyák nem névre szólóan, hanem sorszám alapján megszemélyesítettek, azokat a Szerződő kizárólag az általa meghatározott és a Társaságnak bejelentett Kedvezményezettek részére adhatja át. A sorszáma megszemélyesített clubkártyák alapján a Szerződő által bejelentett Kedvezményezettek azonosíthatók.

(2) A clubkártya a Clubtagsági Szerződés alapján a Társaság által nyújtott clubtagsági szolgáltatás – az ezen egységes főszolgáltatás elemeit képező egyes rész-szolgáltatások és jogosultságok – Szerződő által meghatározott Kedvezményezett általi igénybevételeinek igazolására szolgál. A clubkártyát a Kedvezményezettek harmadik személynek nem adhatják át, ennek megsértése esetén az adott clubkártya a Társaság részéről visszavonásra kerülhet.

- (3) A Szerződőnek kiadott clubkártyák és 1 db parkolókarolya:
- (a) a szolgáltatási jogosultságok igazolása mellett a Kikötő területére, valamint az annak területén található egyes épületekbe történő belépés technikai eszköze is;
  - (b) a Társaság tulajdonában áll, azoknak a kártyabirtokos személyek által történő elvesztése, illetve helyre nem hozható megrongálódása esetén a Szerződő a mindenkor hatályos Díjszabásban meghatározott *kártyapótlási díjat* köteles megfizetni a Társaság számára.

### **11.3 Kedvezmény szolgáltatással kapcsolatos rendelkezések**

#### 11.3.1 A kedvezmény szolgáltatással kapcsolatos alapvető rendelkezések

- (1) A kedvezmény szolgáltatást a Szerződő által a Társaság üzemeltetési vezetőjénél bejelentett Kedvezményezettek kivül más személy nem veheti igénybe; a Kedvezményezettek ezen szolgáltatásra vonatkozó igénybevételi jogosultságukat harmadik személynek nem engedhetik át.
- (2) A kedvezmény szolgáltatás tekintetében fokozottan figyelemmel kell lenni arra, hogy a Szerződő és az általa meghatározott Kedvezményezettek közötti belső jogviszony kizárólagosan ezen személyeket érinti, ekként az a Társaság felelősségi körén és érdekkörén kívül esik; ide sorolva a nem természetes személy Szerződő ezen juttatással kapcsolatos esetleges közterheinek kérdését is.

#### 11.3.2 A kedvezmény szolgáltatás tárgya és tartalma

- (1) A Társaság által minden új Szolgáltatási Szezonban a *szállodai, illetve éttermi szolgáltatás tekintetében adott általános kedvezmény mértékét és kedvezmény-keret összegét* a mindenkor hatályos Díjszabás tartalmazza.
- (2) Az *általános kedvezményt* a Szerződő által az üzemeltetési vezetőnél meghatározott a Kedvezményezettek, a Társaság által az adott Szolgáltatási Szezonban a Kikötő területén nyújtott szállodai, illetve éttermi szolgáltatások tekintetében vehetik igénybe. Az általános kedvezmény a clubkártya felmutatásával vehető igénybe.
- (3) A *kedvezmény-keret összegét* az adott Szolgáltatási Szezonban, a Szerződő által az üzemeltetési vezetőnél meghatározott a Kedvezményezettek használhatják fel:
- (a) az általuk igénybe vett, Kikötő területén a Társaság által a nyújtott önálló (Clubtagsági Szerződés szerinti részszolgáltatást nem képező) szolgáltatások ellenértéke, illetve
  - (b) a Szerződő, mint Kedvezményezett esetében az általa üzemeltetett hajóval kapcsolatosan a Társaságtól megrendelt önálló szolgáltatások, illetve az őt Szerződőként terhelő Clubtagsági Díj körén kívüli díjkötelezettségek tekintetében.
- (4) A kedvezmény-keret felhasználási köre:
- (a) éttermi fogyasztás ellenértéke,
  - (b) idegen daru esetén fizetendő parthasználati díj,
  - (c) további személygépkocsi parkolási díja,
  - (d) horgászati díj
  - (e) panzióhoz kapcsolódó hajóbérlés bérleti díja,
  - (f) kerékpár bérleti díja,
  - (g) clubkártya vagy parkolókarolya kártyapótlási díja.
- (5) A kedvezmény-keret a Clubtagsági Díj megfizetésére nem használható fel.

- (6) A kedvezmény-keret igénybe vétele és nyilvántartása:
- (a) a kedvezmény-keretről fizikai kupon nem kerül kiállításra, a kedvezmény-keret és az annak terhére történt igénybevételek nyilvántartása a Társaság üzemeltetési vezetőjénél történik, minden Szolgáltatási Szezonra vonatkozóan, zárt rendszerű és visszakereshető nyilvántartással;
  - (b) az adott Szolgáltatási Szezonban a kedvezmény-keret még fel nem használt összegét bármely Kedvezményezett igénybe veheti, a klubkártya felmutatásával, melynek során a kedvezmény-keret igénybevétele előtt tájékoztatást kell kérniük a még felhasználható összegről;
  - (c) a kedvezmény-keret összegét minden igénybevétel csökkenti, a Kedvezményezett által igénybe vett szolgáltatás ellenértékének összegét – illetve a Szerződő által a kedvezmény-keret terhére fizethető, fent meghatározott díjkötelezettség összegét – csökkentő bruttó kedvezmény-összeggel;
  - (d) a Szerződő jogosult a kedvezmény-keret igénybevételéről teljes körű tájékoztatást kérni az üzemeltetési vezetőtől (ilyen tájékoztatáskérési joga az egyes Kedvezményezetteknek nincs);
  - (e) az egyes Kedvezményezettek között kizárólag a Szerződő határozhat meg önálló al-kereteket, melyet az adott Kedvezményezett és a hozzá kapcsolódó al-keret összegének üzemeltetési vezetőnél történő bejelentésével tehet meg.
- (7) A kedvezmény-keret a Társaság által adott egyéb kedvezményekkel összevonható (az egyéb kedvezmények mellett is igénybe vehető).
- (8) A kedvezmény-keret igénybevétele nem kötelező. A kedvezmény-keret fel nem használt összege a következő Szolgáltatási Szezonra nem vihető át, az az adott Szolgáltatási Szezon utolsó napját követő nappal törölődik.

## 12. CLUBTAGSÁGI DÍJ MEGFIZETÉSE

### 12.1 A Clubtagsági Díj megfizetésével kapcsolatos általános rendelkezések

- (1) A Clubtagsági Díj a következőképpen teljesíthető:
- (a) a Társaság által a bekérő bizonylatokban vagy kivételes esetben számlahelyettesítő okiratban vagy a Szerződővel közös okiratban meghatározott célszámlára történő átutalással vagy befizetéssel, a Társaság által meghatározott közlemény esetén annak feltüntetése mellett, illetőleg
  - (b) készpénz befizetéssel a Társaság székhelyén, a pénztári befizetés bizonylatolásával.
- (2) A Szerződő által fizetendő Clubtagsági Díj teljesítésének a napja a fizetendő összeg Társaság által meghatározott célszámlára történő jóváírásának napja, készpénz befizetés esetén a pénztári befizetés napja. A Szerződő általi díjfizetések tekintetében a megfizetendő teljes összegre előteljesítés történhet, míg az esedékességig történő részteljesítésekre vonatkozóan a Társaság és a Szerződő egyeztetnek egymással.
- (3) A Clubtagsági Díj az ÁFA összegén felül más közterhet nem tartalmaz. Amennyiben a Clubtagsági Díj közvetített szolgáltatást is tartalmaz, az a Társaság által kiállított bizonylaton feltüntetésre kerül.
- (4) A Clubtagsági Díj Szerződő általi megfizetése a Clubtagsági Szerződés alapján, az ÁSZF rendelkezései szerint történhet. Ettől eltérni csak a Társaság és a Szerződő közötti előzetes (fizetési esedékesség előtti) írásos megállapodás alapján lehet.
- (5) A Szerződő a Clubtagsági Díjat abban az esetben is köteles megfizetni, ha a Clubtagsági Szerződése alapján a Társaság által nyújtott clubtagsági szolgáltatás egyes rész-szolgáltatásait nem vagy csak részben veszi igénybe az adott Szolgáltatási Szezonban. Amennyiben a Szerződő a Társaság felé tett írásbeli bejelentése alapján Téli Tárolásra nem tart igényt, úgy ezen bejelentésében a Clubtagsági Díj csökkentéséről a Társasággal egyeztetést kezdeményezhet, mely alapján a díjcsökkentés egyedi megállapodás tárgyát képezi a felek között.

## **12.2 A Clubtagsági Díj megfizetésének ütemezése – A Szerződő díjfizetéshez kapcsoló bejelentési kötelezettségei és nyilatkozatai**

### 12.2.1 A következő Szolgáltatási Szezonra fizetendő Clubtagsági Díj előlegének bekérése

- (1) A Társaság a következő Szolgáltatási Szezonra fizetendő Clubtagsági Díj összegének 50%-át előlegbekérő kibocsátásával bekéri a Szerződőtől, a következők szerint:
  - (a) amennyiben Díjszabás módosítás nem történik, akkor a hatályos Díjszabás szerinti Clubtagsági Díj összege alapján, a tárgyév negyedik negyedévében történő kiküldéssel;
  - (b) Díjszabás módosítás esetén a Clubtagsági Díj módosított összege alapján, a módosítás általános hatályba lépési napját (5.2.1. (3) bekezdés) követő kiküldéssel azon Szerződőtől bekérve, melyek a módosítás általános hatályba lépési napjáig az 5.2.2.2. pont szerinti elutasító nyilatkozatot nem tettek;
  - (c) mindkét esetben *leghamarabb a tárgyév december 15.* napi megfizetési esedékességgel és *minimum 8 napos* esedékességi (előleg megfizetési) határidővel, amely Díjszabás módosítás esetén a felek közötti kétoldalú egyeztetés keretében módosítható.
- (2) Amennyiben a fentiek szerint bekért díjelőleg teljes összege az előlegbekérőben megjelölt esedékesség napjáig megfizetésre kerül, a megfizetett összegről a Társaság előlegrszámlát bocsát ki a Szerződő felé.
- (3) Amennyiben a fentiek szerint bekért díjelőleg teljes összege az előlegbekérőben – illetve a felek megállapodása szerint – megjelölt esedékesség napjáig maradéktalanul nem kerül megfizetésre, a Társaság a Clubtagsági Szerződés tekintetében szankciós felmondási jogosultságával élhet azzal, hogy a bekért díjelőleg összegének a szankciós felmondást megelőző felszólítás alapján történő maradéktalan megfizetése esetén a Társaság eltekinthet a késedelmi kamat felszámításától.

### 12.2.2 A teljes Clubtagsági Díj megfizetése

- (1) A Társaság a következő Szolgáltatási Szezonra, a hatályos – módosítás esetén a Szerződő által elfogadott módosított – Díjszabás szerinti Clubtagsági Díj összegének hátralékára – az előző pont szerint bekért és Szerződő által megfizetett díjelőleg összegével csökkentett összegére – a Társaság díjbekérőt bocsát ki a Szerződő felé.
- (2) A fentiek szerinti díjbekérés a Clubtagsági Díjjal fedezett Szolgáltatási Szezon évének első negyedévében történik, mely alapján a Clubtagsági Díj hátraléka megfizetésének esedékessége a *Szolgáltatási Szezon kezdő napját megelőző napként, az adott év március 31. napja.*
- (3) Amennyiben a bekért díjhátralék alapján a Clubtagsági Díj teljes összege megfizetésre kerül a tárgyév március 31. napjáig, akkor a megfizetett Clubtagsági Díj alapján végszámla kerül kibocsátásra a Szerződő felé.
- (4) Amennyiben a Társaság által a fentiek szerint bekért díjhátralék alapján a Clubtagsági Díj teljes összege a tárgyév március 31. napjáig nem kerül megfizetésre, akkor a Társaság a Clubtagsági Szerződés tekintetében szankciós felmondási jogosultságával élhet azzal, hogy a bekért díjhátralék összegének a szankciós felmondást megelőző felszólítás alapján történő maradéktalan megfizetése esetén a Társaság eltekinthet a késedelmi kamat felszámításától.

### 12.2.3 A Clubtagsági Díj megfizetésének időpontjához kapcsoló bejelentési kötelezettségek és nyilatkozatok

- (1) A Clubtagsági Díj hátralékának megfizetéséhez kapcsolódóan a Szerződő által legkésőbb a díjhátralék megfizetésének esedékességei napjáig teljesítendő a következők, a Kikötőhely Bérletli Szerződés szankciós felmondására vonatkozó 7.3.2.2. (1) (aa) szakaszban foglaltakra figyelemmel:
  - (a) a Társaság felé bejelentendők a Szerződő személyére vonatkozó esetlegesen megváltozott vagy hiányzó adatok;
  - (b) a Társaság felé bejelentendők a Szerződő által bérelt Kikötőhelyre bejelentett hajóra vonatkozó esetlegesen megváltozott vagy hiányzó adatok azzal, hogy a Szerződő a következő Szolgáltatási Szezonra az általa bérelt Kikötőhelyre, a korábban bejelentett hajó helyett a tulajdonában, illetve szerződéskötési jogosultságú



üzemeltetésében álló másik hajót jelenthet be, amennyiben ezt az adott kikötőhely műszaki paraméterei lehetővé teszik;

- (c) a Társaság felé igazolandó a bérlet Kikötőhelyre bejelentett hajó felelősségbiztosítási fedezetben állása (biztosítási kötvény másolata – amennyiben új vagy még nincs leadva – és az aktuális díjfedezet megfizetésének igazolása).
- (2) A Szerződőnek legkésőbb a Clubtagsági Díj hátralékának megfizetését követő 15 napon belül lehet meg határozni a következőket:
- (a) a Kedvezményezettek esetleges változását azzal, hogy ha erre vonatkozó bejelentést nem tesz, akkor az addigi Kedvezményezettek státusza marad fenn, továbbá
  - (b) a Clubtagsági Szerződés alapján az adott Szolgáltatási Szezonban térítésmentesen parkoló elsődleges személygépkocsit azzal, hogy ha erre vonatkozó bejelentést nem tesz, akkor az addig ilyenként bejelentett gépkocsi marad ebben a státuszban.

### **12.3 Fizetési késedelemre vonatkozó rendelkezések**

- (1) Amennyiben a Szerződő a Társaság felé a Clubtagsági Szerződéssel összefüggően 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik – ide értve a Clubtagsági Díjra vonatkozó előlegbekéréseket és díjbekéréseket, valamint a Clubtagsági Szerződéssel összefüggő bármely más jogcímen felmerülő fizetési kötelezettségeket is –, úgy
- (a) a Társaság – a felek ettől eltérő megállapodásának hiányában – jogosult a Clubtagsági Szerződés alapján nyújtott valamennyi rész-szolgáltatás teljesítésének felfüggesztésére, a hátralékos összeg maradéktalan megfizetéséig;
  - (b) a Társaság szankciós felmondási jogával élhet a Clubtagsági Szerződés tekintetében (7.3.2.1. (1) (a) bekezdés).
- (2) A Clubtagsági Szerződéssel összefüggő bármely jogcímen beálló fizetési késedelem esetén a Társaság jogosult késedelembe esés időpontjától kezdődően a Ptk. szerint meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására.

## **III. KIKÖTŐI FELELŐSSÉG – A KIKÖTŐ HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

### **13. KIKÖTŐI FELELŐSSÉG**

- (1) A Szerződő a Kikötő területén általa okozott szerződésen kívüli károkért Ptk. szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.
- (2) A Kikötő területén történő szerződésen kívüli károkozások tekintetében:
- (a) a Szerződő felelőssége kiterjed az általa meghatározott Kedvezményezettek általi károkozásokra is;
  - (b) Szerződő felelőssége kiterjed a Kikötő területére általa bevitt harmadik személyek – ide értve a bérlet Kikötőhelyre bejelentett hajón tartózkodó személyeket és a Szerződő által bevitt egyéb vendégeket is – általi károkozásokra is;
  - (c) a Szerződő tekintetében bérelt Kikötőhelyre bejelentett hajó objektív tulajdonosi/üzembentartói felelőssége is alkalmazható, a bérelt Kikötőhelyre bejelentett hajó általi vagy a hajóval összefüggésbe hozható károkozás tekintetében.

A fenti szakaszok alapján történő Szerződő általi helytállás esetén a ténylegesen felelős (károkozó) személy és a Szerződő közötti elszámolási kérdések, valamint a Szerződői helytállással összefüggő bármely egyéb kérdés kizárólag a Szerződő és az érintett személy közötti kérdések.

- (3) A Társaság vállalja, hogy a bérelt Kikötőhelyen álló, illetve a Kikötő területén tárolt Szerződő által a Kikötőhely Bérleti Szerződés alapján bejelentett hajóban esetlegesen bekövetkezett kárról a Szerződőt azonnal értesíti és a szükséges kárenyhítési feladatokat a Szerződő megérkezéséig a rendelkezésre álló eszközökkel lehetőség szerint elvégzi. A káreseményről a kikötőmester jegyzőkönyvet vesz fel. A kárenyhítés során felhasznált felmerülő indokolt és igazolt költségeket a Szerződő megfizetni tartozik a Társaságnak, annak számlája alapján.

(4) A Kikötőben, Kikötőhelyen, Téli Tárolási helyen és egyéb, a Társaság rendelkezése alá tartozó tárolási helyen elhelyezett hajóban, vagy a hajón elhelyezett tárgyakban bekövetkezett károkért (értve ez alatt a következményi károkat és az elmaradt hasznot is), a hajón tartózkodó személyek vagy állatok megsérüléséért a Társaság – az általa felróhatóan okozott kár kivételével – kizárja felelősségét.

(5) A Társaság a Kikötőben vagyonzbiztonsági célból biztonságtechnikai rendszert üzemeltet. A Társaság kijelenti, hogy az üzemeltetésében lévő biztonságtechnikai rendszer elemei által gyűjtött adatok kezelése megfelel a személy és vagyonzvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény, valamint az információszönrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek. A Szerződő tudomásul veszi, hogy a vízi közlekedésre vonatkozó jogszabályok és egyéb jogi szabályozók, illetőleg a Kikötőhely Bérletli Szerződés és az ahhoz kapcsolódó Clubtagsági Szerződés megszegése esetén a Társaság jogosult az általa rögzített adatok felhasználására; azokat kizárólag a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő feltételek esetén adhatja át.

#### 14. KIKÖTŐ HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

(1) A Kikötőben csak kis sebességgel, hullámkeltés nélkül szabad közlekedni.

(2) A kikötőmedencében szennyvíz, szemét, olajos víz nem üríthető. Hajójavítási munka csak korlátozott körben, úgy végezhető, hogy az a környezetet nem szennyezi.

(3) A Kikötő területére kutya csak pórázon vezetve, a többi vendég zavarása és veszélyeztetése nélkül hozható be. Az állat zöldterületre, strandra nem vezethető. Az állat után esetleg szükséges takarítás a kutyatulajdonos feladata.

(4) A hatóság által előírt és jóváhagyott Kikötőrend szerint, a Kikötőmeder területén horgászni tilos! A Szerződő, a Kedvezményezettek és a bérelt Kikötőhelyre bejelentett hajón tartózkodók a Kikötő hullámfogó kőmólóin – a többi vendég zavarása nélkül és a tevékenység befejezését követő takarítási kötelezettséggel – a kijelölt helyeken, a tó felé horgászhatnak, a mindenkor hatályos Díjszabásban meghatározott időszakban és horgászati díj ellenében.

(5) A Kikötő területén a kommunális hulladék részben szelektíven kerül gyűjtésre. A Kikötő területén az Szerződő és a felelőssége alatt álló harmadik személyek kötelesek a hulladékot a Társaság által jelzett módon gyűjteni. Veszélyes hulladékot semelyik Szerződő vagy a Szerződők felelőssége alatt álló személy sem hagyhat a Kikötő területén, azt köteles elszállítani.

(6) A Szerződő megrendelésére idegen vállalkozó vagy bármely más harmadik személy csak akkor dolgozhat a Kikötő területén, ha előtte a Társaság a munkavégzéshez hozzájárult, és rendelkezik a Szerződő, mint a bérelt Kikötőhelyre bejelentett hajó tulajdonosának vagy üzembentartójának írásos, határidőzött felhatalmazásával a bejelentett hajón történő munkavégzésre vonatkozóan. A hajón dolgozó bármely személy a munka során keletkezett hulladékot köteles a munkavégzés befejezését követően haladéktalanul a Kikötőből elszállítani, az ilyen hulladék Kikötő gyűjtőedényeiben történő elhelyezése tilos!

(7) A Társaság által a Kikötőhelyhez kapcsolódó szolgáltatás részeként biztosított kerekcs kiskocsi kizárólag bérlet Kikötőhelyre bejelentett hajón szükséges felszerelések Kikötőn belül történő szállításához használható. A kiskocsi helye a tűzvíz-csapok melletti terület, ahová azt használat után a bérlő köteles visszavinni az eszközt.

#### IV. ADATKEZELÉS – PANASZKEZELÉS – KAPCSOLATTARTÁS

##### 15. ADATKEZELÉS – TITOKVÉDELME

(1) A Társaság a személyes adatok gyűjtésével, feldolgozásával és kezelésével kapcsolatos tevékenységére vonatkozó rendelkezéseket külön *Adatkezelési Szabályzatban* rögzíti.

(2) A Társaságnál adatvédelmi tisztviselő (*Data Protection Officer – DPO*) az *üzemeltetési vezető*.

(3) A Társaság, mint adatkezelő adatkezelési tevékenységével, illetve eljárásával kapcsolatos jogorvoslati lehetőségek:

- (a) **bírószági jogorvoslat** kérése, illetőleg
- (b) panasz bejelentése a **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság** felé, melynek elérhetőségeit a mindenkor hatályos Díjszabás tartalmazza.

(4) A jelen ÁSZF hatálya alá tartozó jogalanyok tekintetében a Társaság tudomására jutó, egyes Szerződőkre, Kedvezményezettekre és a Szerződő felelőssége alatt álló harmadik személyekre vonatkozó, illetőleg az esetlegesen fenti személyek tudomására jutó, Társaságra vonatkozó üzleti titok védelmére vonatkozóan a Ptk., valamint az üzleti titkokkal, illetve annak védelmével kapcsolatos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók. A felek tudomására jutó speciális titokkörbe tartozó adatok és információk – így különösen a banktitok, biztosítási titok, értékpapír titok, befektetési titok, adótitok – tekintetében, az azokra vonatkozó jogszabályok rendelkezései is irányadók.

## 16. PANASZKEZELÉS

(1) A Társaság a panaszok bejelentésével és a panaszkezelés rendjével kapcsolatos rendelkezéseket külön *Panaszkezelési Szabályzatban* rögzíti.

(2) Amennyiben a Társaság panaszkezelési eljárása vagy annak eredménye nem a panaszos megalégedésére történt, illetve a bejelentett panaszt a Társaság elutasította, úgy az alábbiak szerint területileg illetékes békéltető estületek ingyenes eljárása vehető igénybe. A fogyasztónak minősülő Szerződő a lakóhelye, illetve a Társaság tevékenységének helye szerint illetékes *megyei kereskedelmi és iparkamara mellett működő békéltető testület* előtt kezdeményezheti a békéltető eljárás megindítását (a megyei szervezetek listája elérhető a [www.bekeltetes.hu](http://www.bekeltetes.hu) oldalon). A Társaság tevékenységének helye szerint illetékes **Veszprém Megyei Békéltető Testület** elérhetőségeit a mindenkor hatályos Díjszabás tartalmazza.

(3) A fogyasztónak minősülő Szerződőnek lehetősége van **bírószághoz** fordulni, amennyiben a békéltetés nem hozott számára megfelelő eredményt.

(4) Amennyiben a Társaság a panaszkezelés során megsértette a fogyasztónak minősülő Szerződő számára jogosultságokat biztosító jogszabályokat, úgy az Szerződő a **Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság (NFH)** területileg illetékes szervéhez fordulhat. Az NFH területi szervei a **megyei Kormányhivatalok Fogyasztóvédelmi Felügyelőségei**, melyek minden megyeszékhelyen megtalálhatók. A Társaság tevékenységének helye szerint illetékes hatóság a **Veszprém Megyei Kormány Hivatal, Balatonalmádi Járási Hivatala**, melynek elérhetőségeit a mindenkor hatályos Díjszabás tartalmazza.

(5) Az Szerződő a Társaság tevékenységével kapcsolatosan bejelentéssel élhet **Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatal jegyzője** előtt, melynek elérhetőségeit a mindenkor hatályos Díjszabás tartalmazza.

## 17. KAPCSOLATTARTÁS ÉS KÉZBESÍTÉSI RENDELKEZÉSEK

### 17.1 Kapcsolattartók

#### 17.1.1 A Társaság elérhetőségei és kapcsolattartói

(1) A Társaság kapcsolattartási alapadatai

teljes név: Balatonfői Yacht Club Kikötőhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely és annak postai értesítési (levelezési) címe: 8174 Balatonkenese, Főnix tér 3., amely egyben az üzleti tevékenység folytatásának helye

cégjegyzékszám: 19-09-501839

adószám: 11331649-2-19

telefonszám: +36 88 482 994, +36 70 380 1676

telefax szám: +36 88 482 994

elektronikus levelezési címek: [uzemeltetes@bfyc.hu](mailto:uzemeltetes@bfyc.hu), [info@bfyc.hu](mailto:info@bfyc.hu)

weboldal: [www.bfyc.hu](http://www.bfyc.hu)

- (2) Az fenti (1) bekezdés szerinti alapadatok módosulása esetén a Társaság haladéktalanul hirdetményi úton ad tájékoztatást, ezen felül a Szerződőket közvetlenül is értesítheti az adatváltozásról.
- (3) A Társaság törvényes képviselője az ügyvezető, amely személy(ek) adatai a cégbírósági iratokban, továbbá a magyarországi cégek adatait tartalmazó nyilvánosan hozzáférhető adatbázisokban megtekinthetők.
- (4) A Társaság részéről Kikötő területén a következő operatív kapcsolattartók állnak az Szerződők rendelkezésére:
- (a) *kikötővezető*, a Kikötővel és Kikötőhelyekkel kapcsolatos műszaki, technikai kérdésekben és a Kikötőhelyhez közvetlenül kapcsolódó szolgáltatások tekintetében, továbbá a kikötővezető alatt kikötőmester(ek) segíti(k) az Szerződők kiszolgálását;
- (b) *üzemeltetési vezető*, a Kikötő területén található panzióval, kommunális épülettel, étteremmel és terasszal kapcsolatos kérdésekben, az adatkezelési kérdésekben (DPO) és a panaszkezelés során, valamint az üzleti és elszámolási kérdésekben.

#### 17.1.2 A Szerződő alapadatai és kapcsolattartója – Személyes adatokkal kapcsolatos hozzájárulás

- (1) A Szerződő az általa aláírt okiratokon nem szereplő alapadatait írásbeli adatbejelentéssel adhatja meg a Társaság számára. Az alapadatok megváltozását a Szerződő köteles bejelenteni a Társaság felé:
- (a) a változás megtörténtét követő 30 napon belül, a 17.2. pont szerint,
- (b) legkésőbb a Clubtagsági Szerződés szerinti díjfizetéshez kapcsolódóan (12.2.3. pont) megerősítve a bejelentett változás(oka)t.
- (2) Amennyiben a Szerződő által megadott fenti alapadatok nem megfelelőek, úgy az adatváltozás bejelentésének elmaradásából származó esetleges károkért a Társaság nem felel, felelősségét ebben a körben kifejezetten kizárja.
- (3) A Szerződő – a nem természetes személy Szerződő törvényes képviselője saját magára vonatkozóan is – jelen ÁSZF aláírásával hozzájárul az általa megadott/bejelentett vagy a Társaság által más módon felvett személyes adatainak a Társaság által történő feldolgozásához, tárolásához és kezeléséhez; a Kikötőhely Bérleti Szerződés és a Clubtagsági Szerződés nyilvántartásával, továbbá az ezen szerződésekkel létrehozott jogviszonnyal kapcsolatos jogosultságok gyakorlásával, illetve kötelezettségek teljesítésével, a felek közötti kapcsolattartással, ügyintézésel, elszámolásokkal és esetleges eljárásokkal, valamint az esetleges felelősségi kérdésekkel összefüggésben. A Szerződő egyéb kapcsolattartója, továbbá a Kedvezményezettek és egyéb adatgazda személyek, a Társaság által bekért személyes adataik megadásához kapcsolódóan a Társaság felé külön írásos nyilatkozatot tesznek a fentiekre vonatkozóan. A Társaság által felvett személyes adatok kezelésével kapcsolatosan az Adatkezelési Szabályzat rendelkezései irányadók.

#### **17.2 Jognyilatkozatok – Kézbetűzési rendelkezések**

- (1) Eltérő rendelkezés vagy a felek eltérő megállapodása hiányában, a jognyilatkozatok érvényességének feltételei a következők:
- (a) a kifejezett ráutaló magatartásokkal megtett jognyilatkozatokon, továbbá a Társaság kétoldalú módosítási ajánlatain kívül, más jognyilatkozat csak a másik félnek címzett írásbeli nyilatkozattal tehető meg;
- (aa) természetes személy fél esetén a nyilatkozattevő nevének, személyi igazolvány számának és lakcímének a feltüntetésével,
- (ab) nem természetes személy fél esetén a nyilatkozattevő törvényes képviselőnek megfelelő érvényes (cégszerű) aláírásával és az aláíró személy(ek) (cégjegyző(k)) nevének és státuszának feltüntetésével, valamint a nyilatkozattevő cégnevének/nevének, székhelyének és cégjegyzékszámának/hatósági azonosítójának feltüntetésével;

- (b) a fentiek szerinti jognyilatkozatok megküldése történhet:
- (ba) könyvelt postai küldeményként, a másik fél székhelyének, illetve lakhelyének postai értesítési címére – a Szerződő tekintetében a Társaság felé utoljára bejelentett címre, illetve
  - (bb) rövid úton, tartós adathordozón, a másik fél elektronikus levelezési címére küldött, nem módosítható elektronikus dokumentum file (pdf) formában – a Szerződő tekintetében a Társaság felé utoljára bejelentett elektronikus levelezési címre (e-mail cím);
- (c) a jognyilatkozatok hatályosulásának feltétele a másik fél által történő igazolt vagy írásbeli nyilatkozattétel esetén a Pp. szerint meghatározott vélelmezett (*kézbesítési fikció*) kézhezvétele – a rövid úton e-mailben megküldött nyilatkozatok tekintetében a Szerződő az ÁSZF aláírásával elfogadja, hogy az ekként megküldött jognyilatkozat igazolt kézhezvételének minősül, ha a fentiek szerinti elektronikus levelezési címre küldött elektronikus üzenetre kézbesítési hibát jelző visszaigazolás nem érkezik.
- (2) A Társaság a Szerződő kifejezett kérésére igazolást ad a hozzá beérkezett, nem könyvelt küldemény átvételéről. Az átvétel igazolásának minősül, ha a küldemény másolatát a Társaság bélyegzőlenyomatával és igazolt képviselője aláírásával, valamint dátummal látja el.

## V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 18. SZOLGÁLTATATÓI SZÖVETSÉGI TAGSÁG

A Társaság a Díjszabásban megjelölt szolgáltatói szövetség tagja. Ez alapján a Társaság egyes Kikötőhelyi szolgáltatásaira vonatkozó kedvezmények illethetik meg a szövetségi tagsággal, illetve a szövetségi tagsághoz kapcsolódó jogosultsággal igazoltan rendelkező hajókat vagy hajótulajdonosokat, illetve üzembentartókat.

### 19. A SZERZŐDÉSEK EGYSÉGESSÉGE

Jelen Általános Szerződési Feltételek a Társaság és a Szerződő között megkötött egyedi 50 éves Kikötőhely Bérleti Szerződés és az ahhoz kapcsolódó egyedi Clubtagsági Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Társaság általi aláírás kelte: ..... , ..... év ..... hó ..... . nap.

---

**Balatonfői Yacht Club Kft.**

Társaság képviselőjének  
neve:  
státusza:

*A jelen ÁSZF tartalmát megismertem, valamint azzal kapcsolatosan a Balatonfői Yacht Club Kft. (Társaság) előzetes tájékoztatását is megismertem, azokat megértettem és ennek megfelelően a jelen ÁSZF rendelkezéseit elfogadom:*

---

**Szerződő**

teljes neve:  
lakcíme/székhelye:  
személyét azonosító okirat típusa és száma:

telefonszáma:  
e-mail címe:

nem természetes személyt képviselő(k)  
neve:  
státusza:

Szerződő általi aláírás kelte: ..... , ..... év ..... hó ..... . nap.